

# *Bürgerversammlungen*



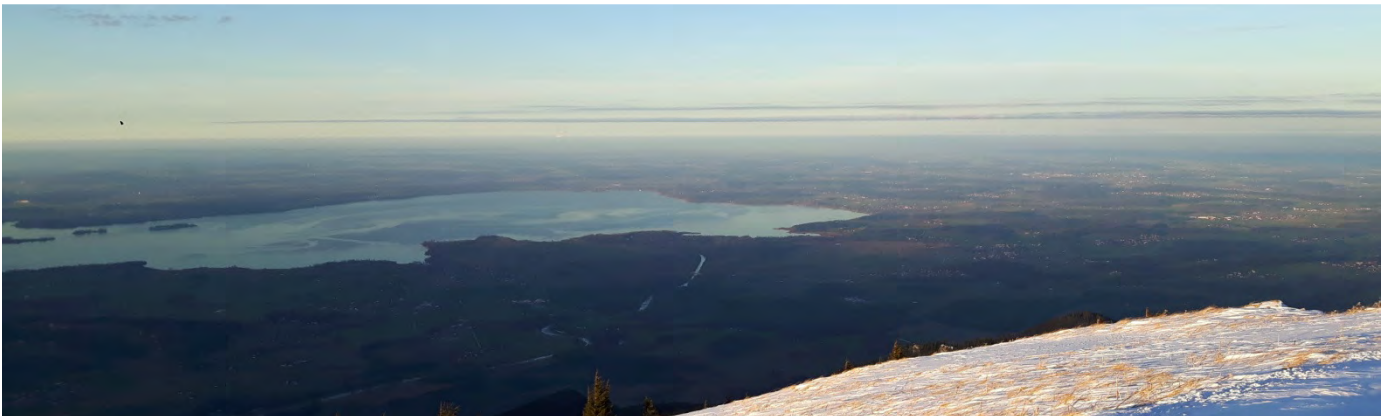
**2019**

*(Berichtsjahr 2018)*

***Ising, Donnerstag, 14.03.2019***  
*Gasthof Goldener Pflug - Reiterstube*

***Hart, Freitag, 15.03.2019***  
*Gasthaus Bräu - Sudhaus*

***Chieming, Sonntag, 17.03.2019***  
*Grund- und Mittelschule Chieming*





Liebe Bürgerinnen und Bürger,

in unseren Bürgerversammlungen darf ich die Gelegenheit nutzen, Sie über die durchgeführten Maßnahmen und Projekte im abgelaufenen Jahr 2018 zu informieren und einen Ausblick über anstehende Aufgaben für das Jahr 2019 zu geben.

Nachdem unser Gemeindekindergarten größtenteils 2017 fertiggestellt wurde, konnten im Frühjahr 2018 die Außenanlagen realisiert und so der Betrieb wieder in vollem Umfang aufgenommen werden. Die Räumlichkeiten des Kindergartens und der Kinderkrippe sowie das Haus der Vereine konnten beim Tag der offenen Tür am Samstag, den 22. September 2018 besichtigt werden.

Die Planungen zur Sanierung des Haus des Gastes konnten im Jahr 2018 abgeschlossen und die ersten Aufträge bereits vergeben werden. Auch hier wird ein zukunftsorientiertes, energetisch saniertes und barrierefreies Gebäude geschaffen.

Nach einer europaweiten Ausschreibung konnten schon die Architektenleistungen für die Sanierung der Grund- und Mittelschule Chieming vergeben werden. Auch unsere Schule soll energetisch saniert und barrierefrei gestaltet werden. Derzeit laufen noch die Planungen zum Platzbedarf für die Offene Ganztagschule. Nach der Genehmigung des Förderantrags durch die Regierung von Oberbayern wollen wir mit der Umsetzung der Maßnahme noch im Jahr 2019 beginnen.

Im Jahr 2018 wurden an vielen Straßen, Gehwegen und Straßenrändern Grabungen zum Breitbandausbau durchgeführt. Leider konnten die Arbeiten von den beauftragten Firmen nicht fristgerecht durchgeführt und die uns zugesagte Erschließung bis Ende 2018 nicht eingehalten werden.

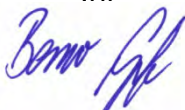
Trotz der vielen Baumaßnahmen in den vergangenen Jahren konnten wir den Schuldenstand auf ein vernünftiges Maß reduzieren und wir werden auch in den nächsten Jahren ein großes Augenmerk auf die weitere Verbesserung der gemeindlichen Infrastruktur legen.

Eine große Herausforderung wird die Finanzierung zum Ausbau unserer Straßen im Gemeindegebiet nach der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge darstellen. Abzuwarten bleibt, welches Budget den Gemeinden von staatlicher Seite für diese große Aufgabe zur Verfügung gestellt wird.

Im Namen der Gemeinde Chieming bedanke ich mich vor allem bei denjenigen, die sich in irgendeiner Weise mit ehrenamtlichem Engagement für das Wohl Aller eingesetzt haben und sich auch weiter einsetzen werden.

In den letzten Jahren wurde in Chieming viel erreicht und damit diese positive Entwicklung in unserer Gemeinde auch weiterhin bestehen bleibt, bitte ich Sie alle, sich aktiv am Gemeindegesehen zu beteiligen und das Miteinander zu fördern.

Ihr



Benno Graf  
Erster Bürgermeister

<i>Seite(n)</i>	<i>Inhalt</i>
1	Grußwort des 1. Bürgermeisters
2	Inhaltsverzeichnis
3	Der 1. Bürgermeister / Die weiteren Bürgermeister
4-5	Der Gemeinderat / Der Rechnungsprüfungsausschuss
6	Sonderaufgaben (Beauftragte)
7	Die Gemeindeverwaltung
8 -9	Übersicht der Gemeindeverwaltung im Rathaus
10	Einrichtungen der Gemeinde
10-11	Freiwillige Feuerwehren
11	Tourist-Information
12	Kindertagesstätte Chieming „Kunterbunt“
13	Bauhof / Wasserversorgung / Abwasserversorgung/ Gemeindefriedhof
14	Schulverband / Grundschule und Mittelschule
15-16	Offene Ganztagschule / Ferienbetreuung
17-18	Musikschule Traunwalchen / LSH Ising
19-21	Generalsanierung Grund- und Mittelschule
22-23	Sanierung Haus des Gastes u. Tourist-Info Chieming
24	Sanierung Leichtflüssigkeitsabscheider
24-25	Gemeindebauhof erhält Salzsilo u. Schüttboxen
26-27	Leader+ / Ortsgeschichten / Römerregion / weitere Projekte
28	Chieming bekommt Erdgas
29	Telekommunikation und Datenverarbeitung
30-31	Breitbandförderung
31-32	Homepage der Gemeinde / Behördengänge und Papier sparen
33-35	Bauleitplanung / Bauordnungswesen
36-40	Straßen und Wege, Erschließung und Verkehr
41-42	Wasserversorgungsanlage Chieming
42-43	Abwasserbeseitigungsanlage Chieming
44	Unterhalt der Gewässer III. Ordnung / Landschaftspflege
45-46	Das Einwohnermeldeamt / Pässe, Ausweise und Erlaubnisse
47-48	Soziales und Renten
49-50	Das Standesamt / Das Gewerbeamt
51	Gemeinschaftsunterkunft / Öffentliche Sicherheit und Ordnung
52	Ausstattung der Feuerwehr Chieming / Hundehaltung
53-54	Wahlen
55-57	Finanzverwaltung – Haushalt – Einnahmen – Ausgaben – Investitionen
57-58	Schulden
59	Finanzentwicklung
60-61	Steueramt
62-63	Gemeindeeigene Liegenschaften
64	Die Gemeindekasse
65-66	Der Bauhof
67-70	Kinderbetreuung in de Kindergärten /Jahresbericht Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Chieming
71-78	Das Tourismusjahr 2018 in Chieming
79	Impressum

## *Der Gemeinderat und der 1. Bürgermeister*



Benno Graf  
*1. Bürgermeister*

Der Erste Bürgermeister der Gemeinde Chieming ist Beamter auf Zeit und wird durch zwei weitere Bürgermeister vertreten, die Ehrenbeamte sind. Er führt den Vorsitz im Gemeinderat, vollzieht seine Beschlüsse und vertritt die Gemeinde nach außen.

## *Die vom Gemeinderat gewählten Stellvertreter des 1. Bürgermeisters*



Georg Hunglinger  
*2. Bürgermeister*



Christian Schindler  
*3. Bürgermeister*

## Der Gemeinderat (16 Mitglieder)

Aufgrund von Baumaßnahmen am Haus des Gastes und der Tourist - Info, finden die Sitzungen in diesem Jahr im Gewölbesaal des Heimathauses (ehemaliger Denglhamerhof) statt. Die Sitzungstermine sowie die Tagesordnung der öffentlich zu behandelnden Punkte werden in den "Chieminger Nachrichten", im Aushang am Rathaus, sowie auf der Gemeindehomepage veröffentlicht.

Sitzungen finden grundsätzlich am Dienstag statt und beginnen um 19.00 Uhr.

Der Gemeinderat besteht aus dem Ersten Bürgermeister sowie sechzehn Gemeinderatsmitgliedern.

**Im Gemeinderat sind fünf Parteien und Wählergruppen vertreten.**

### Christlich Soziale Union (CSU)



Christian Fischer  
Hub  
Tel.: 08669/78239



Josef Mayer jun.  
Hart  
Tel.: 08669/78181



Stefan Reichelt  
Chieming  
Tel.: 08664/8042



Christian Schindler  
Chieming  
M.: 0175/4303790



Heidi Schlicht  
Hart  
Tel. 08669/6757

### Sozialdemokratische Partei Deutschland (SPD)



Heinrich Hunglinger  
Stöttham  
Tel.: 08664/646

Der 1. Bürgermeister Benno Graf ehrte Heinrich Hunglinger in der Gemeinderatssitzung am 15. Mai 2018 für seine 40 jährige Mitgliedschaft im Gemeinderat und überreichte dazu als Auszeichnung eine Ehrenurkunde. Seit 1. Mai 1978 gehört Heinrich Hunglinger (SPD) ohne Unterbrechung dem Chieminger Gemeinderat an und war von 2002 bis 2008 dritter Bürgermeister. Heinrich Hunglinger war lange Jahre Lehrer an der Chieminger Grund- und Hauptschule, gehört der Vorstandschaft des örtlichen Heimathausvereins an, ist Erster Vorsitzender des Männerchors und war in jungen Jahren ein erfolgreicher Fußballer beim TSV Chieming.

### Bündnis90/Die Grünen (Grüne)



Elisabeth Heimbucher  
Chieming  
Tel.: 08664/513



Sebastian Heller  
Chieming  
Tel.: 08664/1485



Wolfgang Ludwig  
Egerer  
Tel.: 08664/603



Andrea Roll  
Chieming  
M.: 0172/7272128



### Unabhängige Wähler Chieming (UW)



Georg Hunglinger  
Chieming  
M.: 0175/71865026



Ingrid Schäffler  
Chieming  
Tel.: 08664/1474



Josef Wiesholler  
Chieming  
Tel.: 08664/1538



Siegfried Zenz  
Knesing  
M.: 0171/3447680

### Bürgerlich Bäuerliche Wählergruppe (BBW)



Anton Maier  
Kleeham  
Tel.: 08664/1009



Heinrich Wallner  
Chieming  
Tel.: 08664/231

### Der Rechnungsprüfungsausschuss



Christian  
Schindler



Georg  
Hunglinger



Wolfgang  
Ludwig



Heidi  
Schlicht



Heinrich  
Wallner

### Die Stellvertreter



Stefan  
Reichelt



Josef  
Wiesholler



Sebastian  
Heller



Josef  
Mayer jun.



Heinrich  
Hunglinger

## Sonderaufgaben



Andrea Roll  
*Jugend-, Kinder- und  
Familienbeauftragte*



Elisabeth Ellmaier  
*Seniorenbeauftragte*

Sebastian Heller, Ingrid Schäßler und Franz Unterreiner  
*Asyl- und Migrationsbeauftragte*



Die Beauftragten informieren regelmäßig über ihre Arbeit in den „Chieminger Nachrichten“, sowie auf den Internetseiten der Gemeinde unter [www.gemeinde-chieming.de](http://www.gemeinde-chieming.de) bzw. [www.gemeinde-chieming.de/rathaus-buergerservice/vom-gemeinderat-beauftragte/asyl-und-migrationsbeauftragte/](http://www.gemeinde-chieming.de/rathaus-buergerservice/vom-gemeinderat-beauftragte/asyl-und-migrationsbeauftragte/)



## Die Gemeindeverwaltung



Vorname	Nachname	Telefon	E-Mail
<b>1. Bürgermeister / Amtsleiter</b>			
Benno	Graf	9886-0	benno.graf@chieming.de
<b>Hauptamt</b>			
Ewald	Mayer	9886-23	ewald.mayer@chieming.de
Margot	Guggenbichler	9886-21	margot.guggenbichler@chieming.de
Annelies	Parzinger	9886-0	annelies.parzinger@chieming.de
<b>Bauamt</b>			
Alexander	Weiß	9886-42	alexander.weiss@chieming.de
Elvira	Stähr	9886-41	elvira.staehr@chieming.de
<b>Standesamt, Ordnungs- und Meldeamt</b>			
Brigitte	Eckstein-Mitteneder	9886-27	brigitte.mitteneder@chieming.de
Tanja	Christlhuber	9886-29	tanja.christlhuber@chieming.de
Jana	Neubert	9886-28	jana.neubert@chieming.de
<b>Kämmerei, Steuern, Beiträge und Gebühren, Liegenschaften</b>			
Bernhard	Pecher	9886-33	bernhard.pecher@chieming.de
Gabi	Huber	9886-31	gabi.huber@chieming.de
Barbara	Neuhauser	9886-46	barbara.neuhauser@chieming.de
Silvia	Nigl	9886-32	silvia.nigl@chieming.de
Jeannette	Lembke	9886-12	jeannette.lembke@chieming.de
<b>Kasse</b>			
Peter	Rexauer	9886-30	peter.rexauer@chieming.de

## *Im Rathaus - Erdgeschoss*

### Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

Zi.-Nr.	Name		
0.1	<b>Brigitte Eckstein-Mitteneder</b> Sachgebietsleiterin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standesamt</li> <li>• Friedhofsverwaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wahlen</li> <li>• Feuerwehrwesen</li> </ul>
0.2	<b>Jana Neubert</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausweise, Pässe</li> <li>• Fischereischeine</li> <li>• KFZ-Außerbetriebsetzungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Führerscheinanträge</li> <li>• Gemeindezeitung</li> <li>• Freizeitpässe</li> <li>• Verkauf Landkreismüllsäcke</li> </ul>
0.3	<b>Tanja Christhuber</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einwohnermeldeamt</li> <li>• Gaststättenrecht</li> <li>• Gewerbeamt</li> <li>• Veranstaltungsanzeigen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anträge Führungszeugnisse</li> <li>• Beglaubigungen</li> <li>• Renten</li> <li>• soziale Angelegenheiten</li> </ul>
0.4	<b>Trauungssaal</b>		

### Bauverwaltung

Zi.-Nr.	Name		
0.9	<b>Alexander Weiß</b> Sachgebietsleiter  <b>Elvira Stähr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauleitplanung</li> <li>• Bauanträge</li> <li>• Straßen und Wege</li> <li>• Kanalisation und Wasserversorgung</li> <li>• Bauland für Einheimische</li> <li>• Baugebieterschließung</li> <li>• Breitbandförderung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrswesen</li> <li>• Verkehrsüberwachung</li> <li>• Natur- und Landschaftsschutz</li> <li>• Ortsbeschilderung</li> <li>• Parkausweise für Schwerbehinderte</li> <li>• Winterdienst</li> </ul>

## *Im Rathaus - Obergeschoss*

### Amtsleitung

Zi.-Nr.	Name	
1.4	<b>Benno Graf</b> 1. Bürgermeister	➔ Terminanmeldung über das Vorzimmer, 1. Obergeschoss, Zi-Nr. 1.4

### Hauptamt

Zi.-Nr.	Name		
1.5	<b>Ewald Mayer</b> Geschäftsleiter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation u. Grundsatzfragen</li> <li>• Schulverband</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortsrecht</li> <li>• Rechtsangelegenheiten</li> <li>• Hochbau</li> </ul>
1.4	<b>Annelies Parzinger</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorzimmer 1. Bürgermeister und Geschäftsleitung</li> <li>• Terminvereinbarungen</li> </ul>	
	<b>Margot Guggenbichler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kindertagesstätten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Ganztagschule</li> </ul>

### Kasse

Zi.-Nr.	Name		
1.10	<b>Peter Rexauer</b> Sachgebietsleiter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hauptkasse</li> <li>• Abbuchungen</li> <li>• Mahnungen und Vollstreckungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dauerparkausweise für öffentliche Parkplätze</li> <li>• SEPA-Basislastschriften</li> </ul>

### Finanzverwaltung

Zi.-Nr.	Name		
1.14	<b>Bernhard Pecher</b> Kämmerer, Leitung Finanzverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanz- und Vermögensverwaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liegenschaftsverwaltung</li> </ul>
1.12	<b>Silvia Nigl</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundamt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rechnungsabwicklung</li> </ul>
1.11	<b>Gabi Huber</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundsteuer</li> <li>• Gewerbesteuer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellungs- und Erschließungsbeiträge</li> </ul>
	<b>Barbara Neuhauser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hundesteuer</li> <li>• Zweitwohnungssteuer</li> <li>• Kurbeiträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasser- und Kanalgebühren</li> <li>• Fremdenverkehrsbeiträge</li> </ul>
	<b>Jeannette Lembke</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liegenschaften</li> </ul>	

## Einrichtungen der Gemeinde

Freiwillige Feuerwehren

Tourist-Info

Kindertagesstätte

Gemeindebauhof


Wasserversorgung


Abwasserbeseitigung

Gemeindefriedhof

## Freiwillige Feuerwehren der Gemeinde Chieming

Derzeit versehen insgesamt 127 Aktive sowie 26 Jugendliche bei den drei örtlichen Feuerwehren freiwillig ihren Dienst (Stand 31.12.2018). Diese verteilen sich wie folgt:

Freiwillige Feuerwehr Chieming		Aktive		Jugendliche	
		2017	2018	2017	2018
	gesamt	53	<b>58</b>	14	<b>13</b>
	Männer	48	<b>53</b>	10	<b>8</b>
	Frauen	5	<b>5</b>	4	<b>5</b>
	<b>1. Kommandant: Martin Hölzle</b> <b>stellv. Kommandant: Philipp Mittermaier</b>				

Freiwillige Feuerwehr Hart		Aktive		Jugendliche	
		2017	2018	2017	2018
	gesamt	37	<b>41</b>	9	<b>6</b>
	Männer	32	<b>34</b>	5	<b>5</b>
	Frauen	5	<b>7</b>	4	<b>1</b>
	<b>1. Kommandantin: Daniela Rottner</b> <b>stellv. Kommandant: Simon Endlicher</b>				

Freiwillige Feuerwehr Ising	Aktive		Jugendliche		
	2017	2018	2017	2018	
	Gesamt	29	<b>28</b>	8	<b>7</b>
	Männer	19	<b>19</b>	3	<b>2</b>
	Frauen	10	<b>9</b>	5	<b>5</b>

Am 27.04.2018 fanden Neuwahlen für das Amt des 1. Kommandanten sowie seines Stellvertreters statt. Jeweils einstimmig erging das folgende Ergebnis:

**1. Kommandant: Siegfried Bonath**

**stellv. Kommandant: Dr. Leopold Sigleitmeier**



*Tourist-Info*

08664/9886-47



Christian Fitzner (Leiter)  
Monika Linner  
Gabriele Feil  
Brigitte Adlmaier

08664/9886-38  
info@chieming.de





**Kita Chieming „Kunterbunt“**  
**Egererstr. 2**  
**83339 Chieming**  
**Telefon: 08864/8218**  
**[www.kunterbunt-chieming.de](http://www.kunterbunt-chieming.de)**

## Kindergarten:

### Luftballongruppe

- Luitgard Jasny, Erzieherin  
Einrichtungs- und Gruppenleitung
- Sabrina Schott  
Erzieherin
- Ingrid Bernauer (nicht auf dem Foto)  
Kinderpflegerin
- Kristina Seidl  
SPS-Praktikantin

### Seifenblasengruppe

- Karin Lindlacher  
Erzieherin, Gruppenleitung
- Daniela Lehrer  
Kinderpflegerin
- Natalia Schatz  
Kinderpflegerin
- Stefanie Lindlacher  
Berufspraktikantin



## Kinderkrippe:

### Pünktchengruppe

- Jeanette Enzinger  
Erzieherin,  
Gruppenleitung
- Carolin Humhauser  
Kinderpflegerin

### Regenbogengruppe

- Janine Peter  
Erzieherin,  
Gruppenleitung
- Anja Burghartswieser  
Kinderpflegerin

## *Bauhof 08664/1445*



Gerhard Pletschacher (Vorarbeiter)	0172/1028484
Achim Neubert (stellv. Vorarbeiter, Hausmeisterdienste, Arbeitssicherheit)	0172/1028488
Christof Hagen	
Herbert Kleinschwärzer	
Josef Heimhilger	
Uwe Adler	
Helmut Duffer (geringfügig beschäftigt, nicht auf dem Bild)	
Karl Hofer (Teilzeit, nicht auf dem Bild)	
Masallah Duyar (gemeinnützige Arbeit)	

## *Wasserversorgung*

Verwaltung	Alexander Weiß	08664/9886-42
Wasserwart	Gerhard Pletschacher	0172/1028484
Bereitschaftsdienst (außerhalb der Geschäftszeiten)		08664/9886-55
Wasserverbrauch und Gebühren	Gabi Huber	08664/9886-31
Herstellungsbeiträge	Barbara Neuhauser	08664/9886-46

## *Abwasserbeseitigung*

Verwaltung	Alexander Weiß	08664/9886-42
Betrieb, Bauhof		08664/1445
Bereitschaftsdienst (außerhalb der Geschäftszeiten)		0172/8442152, 0172/8442153
Abwassergebühren	Gabi Huber	08664/9886-31
Herstellungsbeiträge	Barbara Neuhauser	08664/9886-46

## *Gemeindefriedhof*

Brigitte Eckstein-Mitteneder	08664/9886-27
Elisabeth Neuhauser (Betreuung Aussegnungshalle)	
Karl Hofer (Pflege des Friedhofsgeländes)	

## *Schulverband Chieming - Aufwandsträger der Grund- und Mittelschule Chieming -*

Mitgliedsgemeinden sind die Gemeinden Chieming und Grabenstätt  
(Körperschaft des ö. R., Sonderzweckverband)

<b>Schulverbandshaushalt Ansätze / - Haushaltsjahr</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen u. Ausgaben	779.550,00 €	573.200,00 €
Vermögenshaushalt Einnahmen u. Ausgaben	370.000,00 €	1.159.100,00 €
Nicht gedeckter Finanzbedarf Verwaltungshaushalt	575.050,00 €	372.050,00 €
Nicht gedeckter Finanzbedarf Vermögenshaushalt	0,00 €	2.544,47 €
Schulverbandsumlage pro Kind Verwaltungshaushalt	2.554,47 €	1.749,06 €
Schulverbandsumlage pro Kind Vermögenshaushalt	0,00 €	5.148,83 €

<b>Schülerzahlen zum Stichtag 01.10. - Schuljahr</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2018/2019</b>
Insgesamt	236	221
aus der Gemeinde Chieming	200	198

## *Grund- und Mittelschule Chieming*



**Miteinander -  
voneinander -  
für das Leben  
lernen**

**individuelle Förderung**  
**ganzheitliche Erziehung und  
soziales Lernen durch:**

Offene Ganztagschule bis 14 Uhr oder 16 Uhr möglich:

- Gemeinsames Mittagessen
- Pädagogische Betreuung während der Hausaufgabenzeit
- Freizeitgestaltung

- Vermittlung von Wissen
- Vermittlung von Werten
- Konstruktiven Unterricht
- Projekte und Praktika
- Patenschaften
- Arbeitsgemeinschaften
- Kreative Gestaltungen
- Elternmitarbeit

Telefon: 08664 98490 \* E-Mail: [verwaltung@schule-chieming.de](mailto:verwaltung@schule-chieming.de)  
\*[www.schule-chieming.de](http://www.schule-chieming.de)\* Josef-Heigenmooser-Str. 45 \* 83339 Chieming

## - Offene Ganztagschule - OGS -

Die offene Ganztagschule ist ein Ganztagsangebot in schulischer Verantwortung. Der Schulverband bzw. die beteiligten Gemeinden leisten einen Mitfinanzierungsanteil, zudem reichen die staatlich kalkulierten Mittel nicht aus, so dass in der Regel zusätzlich ein erhebliches Defizit von den Gemeinden zu finanzieren ist. Im Schuljahr 2017/2018 betrug der Mitfinanzierungsanteil 18.725,20 € zzgl. eine Betriebskostendefizits von 21.000 €, im laufenden Schuljahr betragen die voraussichtlichen Kosten 27.705,00 € und 21.000 €.

Aufgrund der zurückgehenden Schülerzahlen an der Mittelschule Chieming und dem wiederholten Verlust einer fünften Klasse konnte im Schuljahr 2018/2019 das Angebot einer offenen Ganztageschule für die Mittelschule nicht fortgeführt werden. Mit 6,75 ZählSchülern wurde die Mindestanmeldezahl für eine Gruppe nicht mehr erreicht. Mittelschüler können aber dennoch im Rahmen des Angebotes für die OGS - Grundschule mit betreut werden, da die Regierung von Oberbayern eine Ausnahmegenehmigung für die Betreuung von Schülern ab der 5. Jahrgangsstufe erteilt hat.

Kooperationspartner des Freistaates Bayern ist auch in diesem Jahr die Fa. KoniS - Konzepte individueller Sozialpädagogik, Herzog-Friedrich-Straße 3, 83278 Traunstein. KoniS erbringt die Bildungs- und Betreuungsangebote im Rahmen der OGS an der Grund- und Mittelschule Chieming.

Voraussetzung zur Teilnahme an der OGS ist eine Mindestbuchung von zwei Tagen. Mehrbuchungen sind jederzeit möglich, eine Reduzierung der Tage ist jedoch nicht zulässig. Vergleichbar mit dem Unterricht am Vormittag ist die Teilnahme an den gebuchten Nachmittagen verpflichtend. Für die Betreuung fallen keine Elternbeiträge an.

Im Rahmen der OGS wird ein warmes Mittagessen zu einer festen Essenszeit von der ortsansässigen Klinik Alpenhof angeliefert.

## - OGS - Grundschule -

Auf Antrag des Schulaufwandsträgers wurden für die OGS der Grundschule Chieming im Schuljahr 2018/2019 zwei Kurzgruppen bis 14.00 Uhr, sowie zwei Ganztagsgruppen bis 16.00 Uhr genehmigt. Das bestehende Betreuungspersonal der Fa. KoniS übernimmt in Zusammenarbeit mit dem Freistaat Bayern die Betreuung in der OGS. Die Teilnahme an der OGS ist kostenfrei. Die Teilnahme am Mittagessen ist verpflichtend und kostenpflichtig.

### Buchungsmöglichkeiten:

Kurzgruppen bis 14.00 Uhr (Mo. - Fr.) oder  
Ganztagsgruppe bis 16.00 Uhr (Mo. - Do.)

Derzeit nutzen insgesamt 65 Kinder dieses Angebot. Diese teilen sich wie folgt auf:

Kurzgruppen bis 14.00 Uhr mit 35 Kindern insgesamt:

### Personal:

Die Betreuung an der Offenen Ganztagschule Grundschule leisten das bewährte, erfahrene und bekannte Personal der Fa. KoniS, Frau Ingrid Müller, Frau Regina Graf und Frau





Simone Sailer, Charlotte Heinrich und Jana Götze, unsere zwei Bundesfreiwilligendienstleistenden, unterstützen das Team zusätzlich.

Für das Mittagessen ist ein Unkostenbeitrag in Höhe von 2,70 € je Mahlzeit zu zahlen.

Ganztagsgruppe bis 16.00 Uhr mit 30 Kindern insgesamt

Buchungsmöglichkeiten:

Ganztagsgruppe bis 16.00 Uhr (Mo. - Do.)

Personal:

Die Betreuung der teilnehmenden Schüler der Offenen Ganztagschule Mittelschule übernehmen Herr Michael Ertl und Frau Johanna Trost.



Auslastung:

Derzeit nutzen insgesamt 9 Schüler aus der Mittelschule die Offene Ganztagschule. Für das verpflichtende Mittagessen ist ein Unkostenbeitrag in Höhe von 4,50 € je Mahlzeit zu zahlen.

### - Ferienbetreuung -



Für Kinder im Grundschulalter wird eine Ferienbetreuung angeboten, jeweils eine Woche in den

Osterferien vom 23. bis 26. April 2019

und in den

Pfingstferien vom 11. bis 14. Juni 2019

täglich von 08.00 bis 16.00 Uhr.

Verantwortlich betreut werden die Kinder vom Kreisjugendring Traunstein. Pro Tag und Kind sind nur 10 € von den Sorgeberechtigten zu entrichten, den Rest der Kosten tragen die Wohnsitzgemeinden. Das Motto lautet „Natur, Bienen und Insekten“. Wissenswertes rund um die Natur wird unter anderem von einem Chiemsee-Naturführer vermittelt, aber auch der Spaß soll nicht zu kurz kommen. Ein ausgewogenes Mittagessen und täglich frisches Obst runden das Angebot ab. Dieses Angebot gilt für alle Chieminger und Grabenstätter Kinder. Für die Betreuung stehen Räume der Grund- und Mittelschule Chieming, sowie die Turnhalle und der Gymnastikraum zur Verfügung.

Anmeldungen nimmt der Kreisjugendring Traunstein entgegen unter

Tel.: 08664-927196

Email: [info@kjr-traunstein.de](mailto:info@kjr-traunstein.de)



## Musikschule Traunwalchen der Stadt Traunreut



Musikalische Bildung fördert die geistige und motorische Entwicklung der Kinder. Zu diesem Zweck besteht eine Zweckvereinbarung mit der Stadt Traunreut. Die Gemeinde Chieming fördert die musikalische Bildung der Chieminger Kinder und bezuschusst den Musikschulunterricht mit rund 60.000 € pro Jahr als sog. freiwillige Leistung. Ca. die Hälfte der Unterrichtsgebühren wird von der Gemeinde getragen.

Im Schuljahr 2017/2018 wurden knapp 130 Schüler aus unserem Gemeindegebiet von der Musikschule Traunwalchen in den Unterrichtsfächern musikalische Früherziehung, Grundausbildung sowie gemischtes Zupfensemble unterrichtet.

Im laufenden Schuljahr werden 139 Schüler aus der Gemeinde Chieming von 10 Lehrkräften an Wochentagen unterrichtet. Angeboten wird Unterricht in Gitarre, Gitarrenspielkreis, Früherziehung, Blockflöte, Blockflöten-Ensemble, Klarinette, Saxofon, E-Gitarre, E-Bass, Klavier, Querflöte, Klavier, Cello, Trompete, Tenorhorn, Violine und Diatonische Ziach.

Schülerzahl am Unterrichtsstandort Chieming	139
Belegungen der Fächer (einige Schüler belegen mehrere Fächer: z.B. Gitarre als Hauptfach und den Gitarrenspielkreis)	166
Fächer	Fachbelegungen
Blockflöten	15
Diatonische Ziach	3
E-Bass	1
E-Gitarre	4
Flötenspielkreis	9
Gitarre	43
Gitarrenspielkreis	20
Keyboard	1
Klarinette	3
Klavier	18
MAG	8
Früherziehung	21
Querflöte	4
Saxofon	1
Tenorhorn	1
Trompete	6
Violine	8
Summe der Belegungen	166



Am Montag, den 03. Juni und Montag, den 22. Juli findet jeweils um 19.00 Uhr ein Promenadenkonzert statt. Bei schönem Wetter ist das Konzert am Schlossplatz, bei schlechtem Wetter im Heimathaus. Das Konzert der Schüler von Thomas und Johanna Hartmann ist am Donnerstag, den 11. Juli um 18.30 Uhr im Heimathaus geplant.

## *Gymnasium LSH Schloss Ising*



# Gymnasium LSH Schloss Ising

ÖFFENTLICHES GYMNASIUM

mit offener Ganztagschule/Tagesheim

- frisch zubereitetes Mittagessen aus eigener Küche
- täglich 45 Minuten Sport und zwei Stunden Studierzeit jeweils betreut von Fachlehrern oder Erziehern nach erfolgreichem pädagogischen Konzept
  - in ruhiger und freundlicher Lernumgebung

**und mit Profilklassen**

- dem neuen Weg zur Allgemeinen Hochschulreife für Absolventen der Realschule, der Wirtschaftsschule oder der Mittleren-Reife-Klasse Jahrgangsstufe 10 der Mittelschule
  - individuelle Beratung nach telefonischer Absprache



**INFORMATIONSSABEND zum Übertritt an unser Gymnasium**  
für alle interessierten Eltern am **Montag, den 18. März 2019 um 19.00 Uhr**

**»Schnuppertag« für Schülerinnen und Schüler**  
der 4. und 5. Klassen und ihre Eltern am **Samstag, den 06. April 2019 um 09.00 Uhr**

Tel. 08667-8884-0 • E-Mail: sekretariat@lshi.de • [www.lsh-schloss-ising.de](http://www.lsh-schloss-ising.de)

Schulträger des Gymnasiums LSH Schloss Ising ist der Zweckverband Bayerische Landschulheime, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Elisabethstraße 25/II, 80796 München. Die Gemeinde ist Mitglied des Zweckverbandes.

## *Aus Hauptamt und Hochbauverwaltung*

### *Für den Schulverband Chieming Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Chieming und der Außensportanlagen*



Die Architektenleistungen wurden europaweit ausgeschrieben und vergeben (VGV-Verfahren). Mit den wichtigsten am Bau beteiligten Fachplanern wurden Ingenieurverträge geschlossen (siehe unter Projektbeteiligte).

Eine grundlegende Sanierung soll die vorhandenen Anlagen in einen neuwertigen und den geänderten Anforderungen entsprechenden Zustand versetzen. Wichtige Sanierungsziele sind

- energetische Sanierung
- den Brandschutz auf den aktuellen Stand zu bringen
- Barrierefreiheit herstellen (u.a. einen Aufzug einzubauen)
- bedarfsgerechte Raumausstattung für Betreuungsangebote (Offene Ganztageschule, Jugendsozialarbeit, Mittagsverpflegung)
- die Verbesserung der Arbeits-, Unterrichts- und Betreuungssituation durch baulichen Schallschutz
- zeitgerechte technische Ausstattung
- Verringerung des Energieverbrauchs, die Wirtschaftlichkeit von Strom aus Eigenerzeugung (Photovoltaik) wird geprüft und ggf. eine Photovoltaikanlage errichtet
- Sanierung der Außenschulsportanlagen

#### *Projektbeteiligte (bisher beauftragt)*

Schulverband Chieming, Hauptstraße 20,83339 Chieming; Bauherr
Architekten + Stadtplaner Zeller & Romstätter GbR ; Architektenleistungen
SIB Ingenieure GmbH, Traunreut; technische Gebäudeausstattung TGA), Elektro
Bauer Schlosser Wiesner Planungsgesellschaft mbH, Rosenheim; TGA, Heizung, Lüftung, Sanitär
Krumscheid Ingenieure GmbH, Traunstein; Tragwerksplanung
Ingenieurbüro Schwab GmbH, Traunstein; Brandschutznachweis

## *Bauerlaubnis, Finanzierung und Baubeginn*

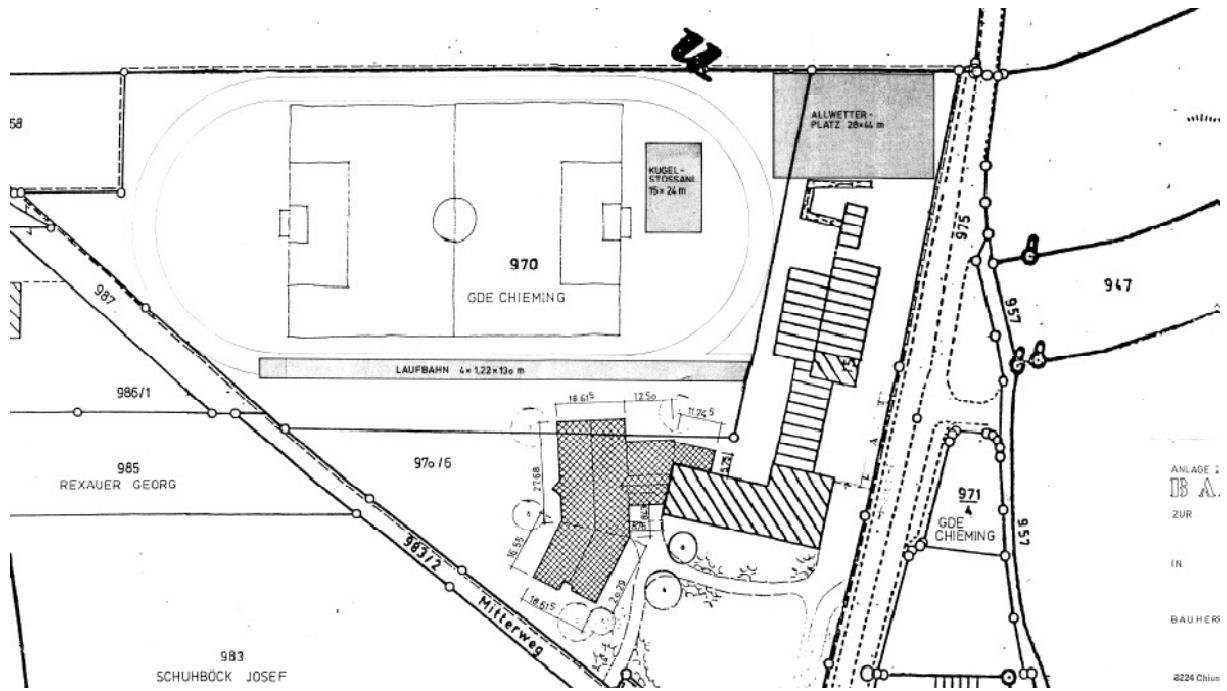
Vor dem Baubeginn ist eine Vielzahl von bürokratischen Hürden zu nehmen.

Der Architekt erstellt unter Einbeziehung der Fachplanungen

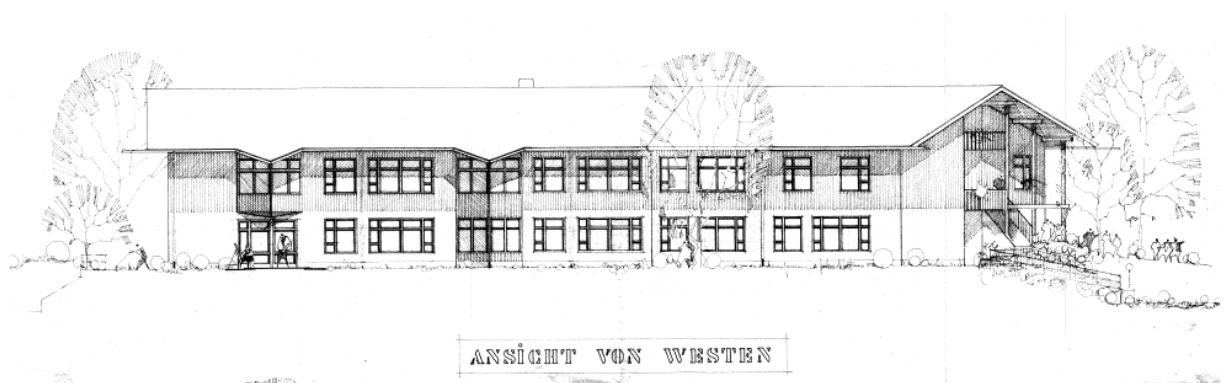
- eine Entwurfsplanung und eine Kostenberechnung auf deren Grundlage
- nach Genehmigung durch den Bauherrn
- einen Antrag auf erneute schulrechtliche Genehmigung und
- einen Bauantrag.

In einer im Jahr 2014 durchgeführten Machbarkeitsstudie sind die Gesamtkosten mit 2,7 Mio. € beziffert. Aufgrund von Aussagen der sich im VGV Verfahren vorgestellten Büros schätzt der Schulverband die Gesamtkosten zwischenzeitlich auf ca. 4 Mio. €. Zur Sicherstellung der Finanzierung ist der Schulverband verpflichtet Fördermittel in Anspruch zu nehmen. Der Staat hat (nach langem Warten) eine Reihe von zusätzlichen Programmen aufgelegt, um die Modernisierung der Schulinfrastruktur zu fördern:

- Der Staat gewährt nach Maßgabe der Bewilligung im Staatshaushalt an Gemeinden Zuweisungen zum Bau von Schulen einschließlich schulischer Sportanlagen nach Artikel 10 Bayerisches Finanzausgleichsgesetz (BayFAG). Die Sanierungsmaßnahme wurde mit 4 Mio. € Gesamtkosten bei der Regierung von Oberbayern für 2019 angemeldet.
- Ein Teil der Investitionskosten, die Sanierung des Brandschutzes und die Herstellung von Barrierefreiheit wurden ins Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur in Oberbayern (KIP-S) aufgenommen. Die in Aussicht gestellte Fördersumme beträgt 575.000 €.
- Richtlinien für die Gewährung von Zuwendungen aus dem Förderprogramm des Bayerischen Staatsministeriums für Unterricht und Kultus – Digitalbudget für das digitale Klassenzimmer. Der Schulverband hat einen Zuwendungsbescheid vom 16.11.2018 für 21.476 € aus Staatshaushaltsmitteln des Jahres 2018 erhalten.
- Für folgende Haushaltsjahre können weitere Mittel aus dem Digitalbudget beantragt werden, soweit der Freistaat solche Mittel zur Verfügung stellt
- GWLAN - Förderung von Glasfaseranschluss und WLAN für öffentliche Schulen
- Einigung auf Digitalpakt - Bund und Länder wollen das Grundgesetz ändern - Mit dem Digitalpakt sollen die Länder vom Bund fünf Milliarden Euro für eine bessere technische Ausstattung in Schulen erhalten (WLAN, digitale Lerninhalte und Computer). Am 21.02.2019 hat der Bundestag den Digitalpakt an Schulen mit der erforderlichen Zwei-Drittel-Mehrheit beschlossen. Der Schulverband hofft darauf, dass die Mittel zügig vom Land zur Verfügung gestellt werden und auch bedacht wird, dass Computer nach wie vor leider eine sehr begrenzte zeitliche Lebensdauer besitzen. Aus Sicht des Schulverbandes liegen die eigentlichen Herausforderungen nicht in der zeitgerechten technischen Ausstattung der Schule, sondern in der Softwareausstattung, der Schulung der Pädagogen und der mit der Hardware- und Softwareausstattung folgenden hohen Unterhalts- Administrations- und Schulungsaufwendungen.



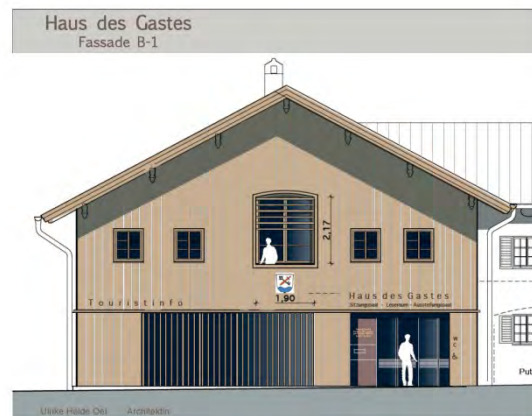
Die Terminpläne, die die Architekturbüros im Ausschreibungsverfahren vorgelegt haben, sahen einen möglichen Baubeginn zwischen August und November 2019 vor. Der tatsächliche Baubeginn hängt letztendlich von der Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns durch die Regierung von Oberbayern ab.





## *Sanierung des Haus des Gastes und der Tourist - Info*

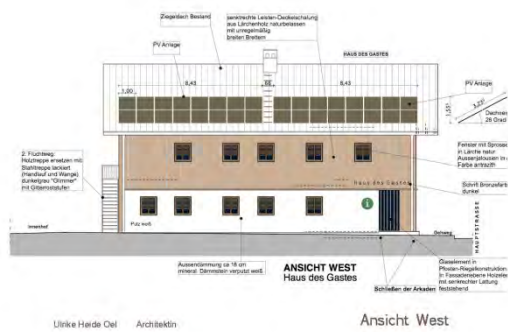
Wichtige Sanierungsziele sind nicht nur die zeitgerechte und attraktive Ausstattung des Haus des Gastes, der Tourist-Info, des Sitzungssaales und der Ausstellungsräume, sondern ebenso die dringende Beseitigung von Baumängeln, die energetische Sanierung, der Einsatz von Strom aus Eigenerzeugung (Photovoltaik), der Einbau eines Aufzuges (Barrierefreiheit) und die Verbesserung der Arbeitsbedingungen in der Tourist-Info (Schallschutz und Arbeitsplatzausstattung). Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.10.2017 beschlossen Architektin Ulrike Heide Oel, Tittmoning, mit der Sanierung des Haus des Gastes und der Tourist-Info zu beauftragen. Mit Beschluss vom 15.05.2018 hat der Gemeinderat den 1. Bürgermeister ermächtigt einen Bauantrag für das Sanierungsvorhaben zu stellen. Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.06.2018 genehmigt. Im Januar 2019 begannen die Arbeiten.



Die Baumaßnahme wird nach den Richtlinien zur Förderung von öffentlichen touristischen Infrastruktureinrichtungen (RÖFE) vom Freistaat gefördert. Die Gesamtkosten der Sanierung sind mit 1.889.022,19 €, brutto veranschlagt. Die Regierung von Oberbayern erkannte von 1.587.413,61 € Nettobaukosten 1.217.504,87 € als förderfähig an. Der Zuschuss beträgt 30 % der zuzahlungsfähigen Kosten, jedoch maximal 365.200,00 €.

### *Projektbeteiligte*

Gemeinde Chieming, Bauherrin
Ulrike Heide Oel, Tittmoning; Architektin
SIB Ingenieure GmbH, Traunreut, technische Gebäudeausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
Krumscheid Ingenieure GmbH, Traunstein, Tragwerksplanung
Wierer Ingenieure GmbH, Übersee, Brandschutznachweis
Ingenieurbüro Alexander Frank, Marquartstein, Thermografie, EnEV-Nachweis
SDA - Sicherheitstechnischer Dienst Alpenland, Ruhpolding, SiGeKo, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
ifb Eigenschenk Ingenieure für Bau Boden Wasser Umwelt Erstellung eines umwelttechnischen Berichts (Gebäudeschadstoffuntersuchung)



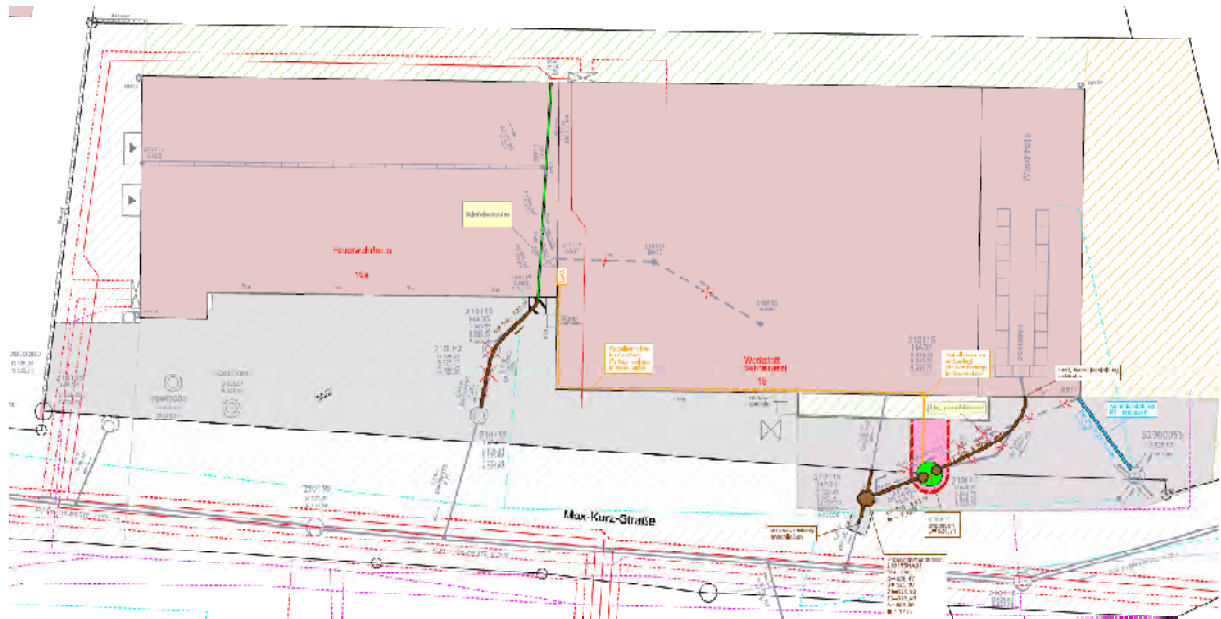
### ausführende Firmen

Ca. 85 % der Bauaufträge sind vergeben. Die Ausschreibungen erbrachten trotz der hohen Auslastung der Handwerksbetriebe für alle Gewerke zuverlässige Firmen und die Auftragssumme liegt innerhalb des genehmigten Kostenrahmens.

Gewerk	Firma	Aufträge, brutto
Baumeister	Otto Gumpendobler GmbH, Perach am Inn	227.404,89 €
Zimmerer	Josef Bachmayer, Bergen	111.038,29 €
Aufzug	Otis GmbH & Co. OHG, Bad Reichenhall	53.615,45 €
Metallbau	Metall- und Glasbau Ibsch GmbH, Neuötting	112.972,65 €
Spengler	Josef Gschwendner, Grabenstätt	18.151,66 €
Schreiner - Fenster	Schreinerei Hölzle GbR, Chieming	35.479,85 €
Sonnenschutz	Rolladen Rene Kurz, Teisendorf	7.471,78 €
Trockenbau	Akustikbau Simon Obermaier GmbH, Bad Endorf	54.274,73 €
mobile Trennwand	HUFCOR Deutschland GmbH, Dessau-Roßlau	16.702,84 €
Schlosser	Stahlbau Heinz Bender GmbH & Co.KG, Piding	23.068,15 €
Schreiner Innentüren	Schreinerei Hölzle GbR, Chieming	54.657,89 €
Schreiner Festeinbauten	Schreinerei Hölzle GbR, Chieming	85.287,30 €
Sanitär	Fellner GmbH, Traunstein	72.983,85 €
Heizung	Fellner GmbH, Traunstein	64.741,68 €
Lüftung	KAB Heizung und Lüftungstechnik GmbH & Co. KG, Siegsdorf	103.920,37 €
Elektro	Schlecht + Kaiser Elektrotechnik GmbH, Kirchweidach	205.153,07 €
Medientechnik	emtec Sicherheits- und Medientechnik GmbH, Seon	44.763,78 €
bisherige Vergabesumme		1.291.688,23 €

## Sanierung von Leichtflüssigkeitsabscheidern

Die Fa. Kuchler GmbH, München, und die Fa. Max Streicher GmbH & Co KG, Niederlassung Altenmarkt sanierten die Leichtflüssigkeitsabscheider (LFA) bei den Gebäuden der Freiwilligen Feuerwehren Chieming, Hart und Ising. Die Auftragssummen beliefen sich auf 33.132,58 € und 128.348,99 €. Das Ingenieurbüro ing Traunreut GmbH erstellte für die Gemeinde eine Handlungsempfehlung für den Betrieb, die Wartung und die Sanierung von bestehenden Leichtflüssigkeitsabscheidern. Es wurden Bestandsaufnahmen und Zustandserfassungen durchgeführt, da die Anlagen im Rahmen der regelmäßigen Prüfungen beanstandet wurden. Auf Grundlage des mit den Kommandanten der Feuerwehr besprochenen Konzeptes erfolgte die Sanierung der Anlagen. Eine Anlage wurde zurückgebaut.

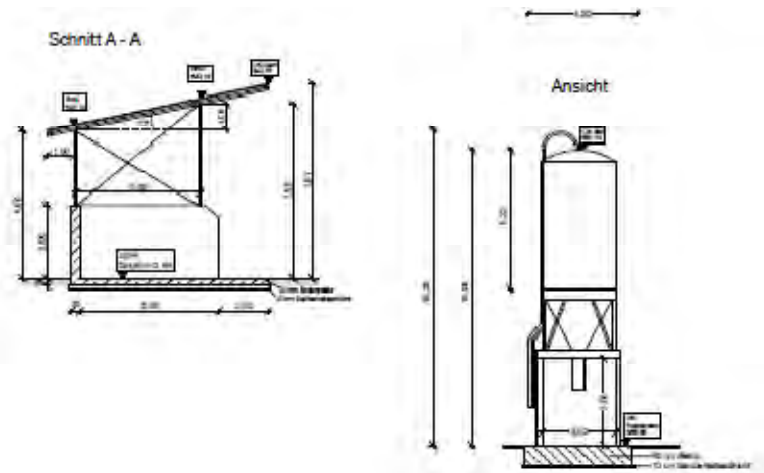


(Bild: LFA der FFW Chieming)

## Gemeindebauhof erhält Salzsilo und Schüttboxen

Split, Erdreich, etc. soll trocken gelagert werden können. Fahrwege sollen verkürzt werden und die Kosten für das Streumittel Salz gesenkt werden.

Der Gemeindebauhof bezieht sein Salz bisher vom Kreisbauhof Traunstein. Seit der Landkreis die Salzlagerung von Innerlohen nach Litzlwalchen verlegt hat, ist die Anfahrt zum Lager ungünstiger geworden.





Der Gemeindebauhof in Egerer, Eichfeldstraße 15, erhält dieses Jahr ein Salzsilo und Schüttboxen, sowie eine Einzäunung. Der geduldete Durchgang zur Weitfeldstraße wird weiterhin möglich sein.

Der vom Ingenieurbüro ing Traunreut GmbH erstellte Kostenrahmen weist folgende Kosten aus:

- Erschließung 14.500 €,
- Freianlagen 255.000 € (Zaun 30.000 €, Salzsilo 55.000 €, Schüttboxen 170.000 €)
- Gesamtbaukosten 269.000 € zzgl. 19 % MWSt, 320.705,00 €, brutto.
- Nebenkosten 43.836,90 €
- voraussichtliche Gesamtkosten 364.541,90 €



Eine Baugenehmigung wurde vom Landratsamt Traunstein am 14.01.2019 erteilt.



### *Leader+ - Ortsgeschichten Chieming -*

Das Einzelprojekt „Ortsgeschichten Chieming“ ist eines mehrerer Projekte, welche von den Gemeinden der LAG Chiemgauer Seenplatte umgesetzt werden.

Für Besucher und Einheimische werden lehrreiche Informationen über die Ortsgeschichte aufbereitet und auf Hoftafeln, Schildern, in einem Flyer und Filmen dargestellt.

Vor allem der engagierten mühsamen ehrenamtlichen Arbeit des Ortsheimatpflegers Hubert Steiner ist die Umsetzung des Projekts zu verdanken. Beschafft und angebracht wurden bereits 68 Hoftafeln. 18 Schilder zur Ortsgeschichte für besonders bedeutende Orte und Gebäude mit QR-Code und Link zu Onlineinformationen und eine Informationstafel zur Gemeindegeschichte von Chieming fürs Foyer des Rathauses sind in Vorbereitung. Ein Flyer wird erstellt zu den Projektinhalten, ein Onlineangebot mit Kurzdarstellung der Gemeindegeschichte und Zusatzinformationen zu den beschilderten Orten. Zur Verdeutlichung und Darstellung der Ortsgeschichte sollen Kurzfilme an 15 Stationen in der Gemeinde und 7 Stationen im Heimathaus aufgenommen werden.

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich voraussichtlich auf 10.379,20 €.

LEADER-Projekte und das LAG Management werden gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER). Der Fördersatz beträgt ca. 60 % der förderfähigen Nettokosten.

Mit Bescheid des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim vom 23.07.2018 wurde eine Zuwendung von 4.610,08 € bewilligt.

### *Leader+ - Römerregion Chiemsee -*

Federführend für das Projekt „Römerregion Chiemsee“ der Leader-Gruppe Chiemgauer Seenplatte ist die Gemeinde Bernau, Kooperations- und Projektpartner sind insgesamt elf Gemeinden aus den Leader-Gruppen Chiemgauer Alpen und Chiemgauer Seenplatte. Die Konzeption umfasst Teilprojekte in den Gemeinden und Maßnahmen zur gemeinsamen Öffentlichkeitsarbeit. In Chieming sollen historische Artefakte originalgetreu rekonstruiert und öffentlichkeitswirksam aufgestellt werden.

Platzgestaltung, inkl. Herstellung der Römersteine zur Aufstellung an der Straße von Stöttham nach Schützing (verlorener Stein der Johanneskirche und Meilenstein)

36.859,91 €

Nachbildung des verlorenen Steines der Peterskirche (für Haus des Gastes EG)

4.605,30 €

Nachbildung, Abguss der Bronzemaske (für Rathaus OG)

590,00 €

Transport- und Montagekosten, Schlosserarbeiten für Sockel und Befestigung (Rathaus, H.d.G.)

4.160,24 €

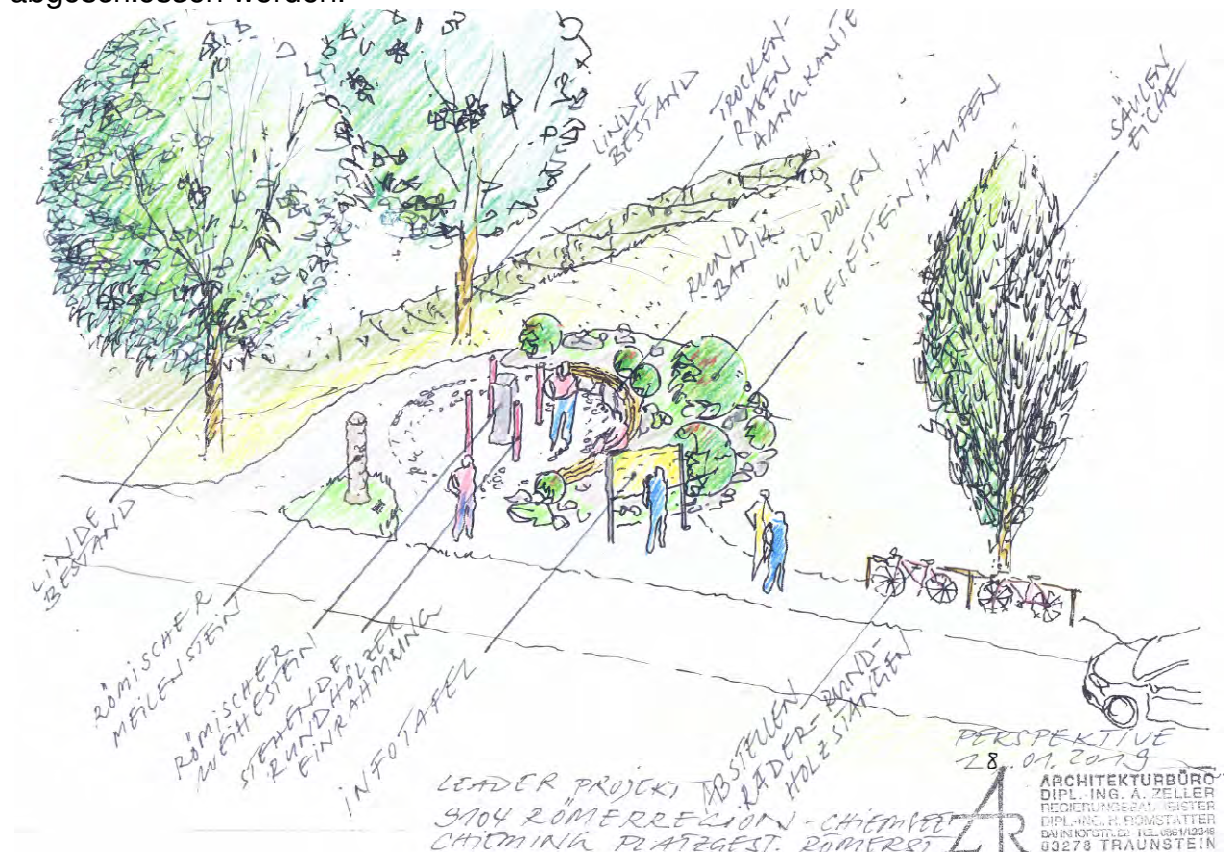


Informationstafeln für Bronzemaske und Stein der Peterskirche (Material, Texterstellung, Layout)	4.005,68 €
Online-Rätselralley Entwicklung Inhalte	1.000,00 €
Online-Rätselralley Webentwicklung	6.188,00 €

Gesamtkosten: 57.409,13 €

In der Dokumentation „Denkmäler in der Gemeinde Chieming“, herausgegeben vom Freundeskreis Heimathaus Chieming e.V., befinden sich detaillierte Beschreibungen der Steine aus der abgebrochenen Peterskirche und dem Portal der Kirche von Stöttham. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.02.2019 beschlossen, das Teilprojekt für Chieming umzusetzen.

Die Förderanträge sollen in diesem Jahr gestellt und im Jahr 2020 die Maßnahmen abgeschlossen werden.



### weitere LEADER+ - Projekte

Am Kooperationsprojekt „Museumsnetzwerk Chiemgau“ unter Projektträgerschaft des Landkreises Traunstein nehmen 24 Einrichtungen aus den LAG Chiemgauer-Seenplatte, Chiemgauer Alpen und Traun-Alz-Salzach teil. In Chieming ist das Heimathaus Chieming Teil des Projekts (Inhalt des Kooperationsprojekts ist eine Fachanalyse vor Ort, Fortbildungsveranstaltungen und gemeinsame Workshops der teilnehmenden Einrichtungen, um Erfahrungen auszutauschen und Möglichkeiten der Zusammenarbeit zu prüfen). Das zweite Kooperationsprojekt steht unter der Projektträgerschaft des Chiemgau Tourismus und heißt „Informations- & Serviceinfrastruktur für den Radverkehr“. Hier erarbeitet aktuell ein Büro gemeinsam mit den Gemeinden, ob und welche Verbesserungen für den Radverkehr umgesetzt werden könnten (beauftragt wurde das Büro greensolutions; ergeben sich umsetzbare Maßnahmen, können diese in einem Folgeprojekt mit 60% der Nettokosten gefördert werden).

## *Chieming bekommt Erdgas*

Für das Frühjahr 2019 ist der Baubeginn geplant. Die Fertigstellung wird, wenn alles nach Plan läuft, noch in diesem Jahr erfolgen.

Der Ausbau des Versorgungsnetzes hängt ganz wesentlich vom Interesse der Gebäudeeigentümer an einem Erdgasnetzanschluss ab und ist derzeit auf den Ortsbereich von Chieming beschränkt.

Ein Formular für die schriftliche Interessenabfrage sendet den Eigentümern die Gemeinde zu. Es wird gebeten, den Umfragebogen bis Ende März ausgefüllt an den Netzbetreiber zu schicken, um den tatsächlichen Bedarf an Netzanschlüssen zu erfahren. Die Anschlusswünsche bilden für den Netzbetreiber die Basis für die Planung des Erdgasleitungsnetzes. Durch die Teilnahme an der Umfrage gehen Grundstückseigentümer keine Verpflichtungen ein. Die Eigentümer, die Interesse an einem Anschluss bekunden, erhalten auf Wunsch zu einem späteren Zeitpunkt ein schriftliches Angebot.

Haus- und Wohnungseigentümer, die eine persönliche Beratung zum Thema Erdgasanschluss wünschen, finden dazu Gelegenheit im Rathaus. Ein Berater der Energienetze Bayern steht zur Verfügung:

### **Beratungstage**

**4 x donnerstags, 21.3., 28.3., 4.4. und 11.4.2019,**

**jeweils von 15.00 bis 17:30 Uhr.**

Für Fragen steht der Netzexperte Reinhard Otto auch telefonisch (Tel. 089-68003-718) oder per E-Mail unter [Reinhard.Otto@energienetze-bayern.de](mailto:Reinhard.Otto@energienetze-bayern.de) zur Verfügung.

Die Gemeinde hat die Absicht über den erstmaligen Abschluss eines Konzessionsvertrages für die Erdgasversorgung von Chieming im Bundesanzeiger bekanntgegeben. Es ist nur eine Interessenbekundung der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG eingegangen, so dass ein Konzessionsvertrag mit der Energienetze Bayern abgeschlossen werden konnte. Erste Erdgasleitungen wurden bereits letztes Jahr im Zuge der Sanierung der Staatsstraße 2096 bei Laimgrub verlegt. Die Zuleitungstrasse, ausgehend von der Asphaltmischanlage in Nußdorf über Sondermoning ist festgelegt und gesichert. Die Zuleitung nach Chieming erfordert die Verlegung von rund vier Kilometer Erdgasleitungen. Erste Erschließungsziele im Ort sind die Grund- und Mittelschule, danach erfolgt die weitere Verlegung in der Hauptstraße Richtung See.

## Vom EDV-Betreuer

### Telekommunikation und Datenverarbeitung

Alexander Weiß, dem Leiter der Bauverwaltung und Peter Rexauer, dem Leiter der Kasse, obliegt die Betreuung des gesamten Telekommunikations- und EDV-Netzes des Rathauses, der Tourist-Information, der Kindertagesstätte Chieming Kunterbunt, sowie des Bauhofes.

#### Maßnahmen 2018

- Auf- und Abbau der EDV-Anlagen der Tourist-Information während der Sanierung des Haus des Gastes
- Zusammenstellung der Unterlagen für das Informationssicherheitskonzept und Durchführung empfohlener Maßnahmen aus dem Sicherheitskonzept

#### Informationssicherheit - Gemeinde erhält Auszeichnung zur Mitarbeitersensibilisierung

Schadprogramme sind eine der größten Bedrohungen sowohl für Privatanwender als auch für Unternehmen und Verwaltungseinrichtungen. Durch die Weiterentwicklung verlieren die klassischen Abwehrmaßnahmen weiter an Wirksamkeit. IT-Sicherheit muss deshalb als Gesamtkonzept verstanden und umgesetzt werden. Nicht nur die Technik, sondern auch die Menschen als Nutzer seien ein wichtiger Faktor. Mitarbeiter müssen für relevante Gefährdungen sensibilisiert werden und wissen, wie sich diese auf ihre Behörde auswirken.

Alle Mitarbeiter der Gemeinde Chieming haben an einer Fortbildung zum Thema Informationssicherheit teilgenommen und die anschließende Prüfung erfolgreich bestanden.



Aus diesem Grunde überreichte der zuständige Informationssicherheitsbeauftragte der Städte, Märkte und Gemeinden im Landkreis Traunstein der Gemeinde Chieming ein Zertifikat als Auszeichnung für die besondere Leistung.

Der verbesserte Schutz der Daten der Bürgerinnen und Bürger steht hier klar im Vordergrund.

## *Breitbandförderung*

Bayern will bis 2018 ein flächendeckendes Hochgeschwindigkeitsnetz schaffen und das modernste Breitband zum Standard machen. Bis zu 1,5 Milliarden Euro stellt der Freistaat im Rahmen der „Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen“ in den nächsten Jahren zur Verfügung. Ziel ist es, entscheidende Impulse für den bayernweiten Ausbau von Hochgeschwindigkeitsversorgungen mit einer Mindestbandbreite von 50 Mbit/s zu geben, um Bayern für das Digitale Zeitalter zu rüsten.

Mit den Beratungs- und Unterstützungsleistungen bei der kompletten Umsetzung des Breitbandausbaus nach der bayer. Breitbandrichtlinie (BbR) wurde die Firma TECOSTRA aus Stein an der Traun beauftragt.

### *Förderverfahren 1*

Ausbau FTTC mit mind. 30 – 50 MBit/s:  
Arlaching, Hub, Laimgrub, Eglsee, Aufham und Kleeham

Ausbau FTTH mit mind. 50 – 100 MBit/s:  
Ising, Wald, Lenglach, Storfling, Siedenberg, Manholding, Weidboden, Gewerbegebiet Egerer, Oberhochstätt und Unterhochstätt

Der Zuwendungsbescheid der Regierung von Oberbayern wurde am 06.07.2017 mit einer Zuwendungssumme in Höhe von 708.358 € erteilt und wegen der allgemeinen Bauverzögerungen der Telekom mit Bescheid vom 11.12.2018 bis 31.12.2019 verlängert. Der Kooperationsvertrag mit der Deutschen Telekom wurde am 18./27.07.2017 unterzeichnet. Die Erschließung für nachfolgende Ortsteile sollte innerhalb von 18 Monaten nach Inkrafttreten des Vertrages hergestellt werden. Für den Fall der nicht fristgerechten Durchführung enthält der Kooperationsvertrag eine Regelung zur Zahlung einer Vertragsstrafe ab der 9. Woche im Fall der schuldhaften Verzögerung des Netzbetreibers. Die Telekom hat zwischenzeitlich mitgeteilt, dass sich die Fertigstellung **bis Oktober 2019** verzögert.

### *Förderverfahren 2 (Höfebonus)*

Zur Erreichung eines noch höheren Grades an Flächendeckung, insbesondere bei starker Zersiedelung, können einer Gemeinde ab 1. Juli 2017 verbesserte Förderkonditionen („Höfebonus“) gewährt werden. Der Gemeinderat hat daher in seiner Sitzung am 12.12.2017 die Beantragung der Förderung beschlossen. Die Ausschreibung für folgende Erschließungsgebiete erfolgte im Frühjahr 2018:

Ortsteil	Straßenbezeichnung	Hausnummern
Arlaching	Trostberger Straße	6 bis 11
Kainrading		2, 2a und 2b
Wimpersing		1 bis 9a
Holzmann		1
Ising	Thauernhausener Straße	1 bis 38
	Sänsbrett	1 bis 4
	An der Kapelle	1 bis 14



Hilleck		1 und 2
Kleeham		1 bis 7
Außerlohen		1 bis 4
Laimgrub		7, 7a, 8
Eglsee		6, 6a

Zur Angebotsöffnung am 18.05.2018 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Telekom hat mit einer Deckungslücke von 788.950 € das günstigste Angebot abgegeben. Der verbleibende Anteil für die Gemeinde beträgt 157.790 €.

Nach Mitteilung der Regierung von Oberbayern vom 07.08.2018 wurde der vorzeitige Maßnahmenbeginn erteilt. Der Kooperationsvertrag mit der Telekom Deutschland GmbH konnte dann 18.10./05.11.2018 abgeschlossen werden. Der Zuwendungsbescheid mit einer Förderung von 80 % und somit 631.160 € wurde der Gemeinde am 17.12.2018 zugestellt.

Der Netzbetreiber ist verpflichtet den Netzbetrieb für das Erschließungsgebiet **innerhalb von 48 Monaten** nach Inkrafttreten des Vertrages herzustellen. Das schnelle Internet sollte dann im o.g. Erschließungsgebiet **bis spätestens Ende 2022** verfügbar sein.

### *Homepage der Gemeinde*

Die Seiten der gemeindlichen Homepage gliedern sich in einen touristischen und einen gemeindlichen Bereich. Auf der Startseite <http://www.chieming.de> wird auf den Bereich „Bürgerservice“ durch entsprechenden Link verwiesen. Die gemeindlichen Seiten sind auch direkt unter <http://www.gemeinde-chieming.de> erreichbar.

Im Bereich Bürgerservice stehen neben den allgemeinen und aktuellen Informationen aus dem Rathaus folgende PDF-Dateien zum Herunterladen auf den eigenen PC zur Verfügung:

- Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Chieming
- Richtlinien des Gemeinderates z.B. zur Vergabe von Einheimischengrundstücken
- Formulare aus den verschiedenen Sachgebieten im Rathaus
- Bauleitpläne im Rahmen von Baugebietsausweisungen und Änderungen
- Ausschreibung von Einheimischengrundstücken mit Bewerbungsunterlagen zum Download
- Tagesordnung der kommenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

### *Behördengänge und Papier sparen*

Es gibt eine offizielle App der Gemeinde Chieming im Landkreis Traunstein.

- Immer aktuell informiert
- Eine defekte Laterne? Ein Schlagloch? Einfach melden mit dem eingebauten Mängelreporter
- Sie haben etwas verloren? Mit dem integrierten Fundbüro wird die Suche noch einfacher
- eGovernment Module



## Mit der Maus ins Rathaus



Ein besonderer Service für unsere Bürger

### Viele Behördengänge jetzt auch online erledigen

- 24-Stunden-Service
- Sichere und geschützte Datenübertragung
- Zeitersparnis
- Internetzugang reicht
- Ausfüllhilfe durch elektronischen Dialog
- Bequem und einfach
- Bequem und sicher mit Lastschrift bezahlen

[www.gemeinde-chieming.de](http://www.gemeinde-chieming.de)

## App aufs Amt!

Ihre Bürger-App



Ein besonderer Service für unsere Bürger und Besucher

- |                          |                          |                                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| • Rathaus Service-Portal | • Hund an/abmelden       | • Kartendarstellung / Routenplaner |
| • Gastronomie            | • Briefwahl beantragen   | • Meldebescheinigung               |
| • Wahlergebnisse         | • Branchenbuch           | • Aktuelles                        |
| • Wasserzähler           | • Ratsinformationssystem | • Mängelmelder                     |



Nutzen Sie auch die Abfall-App des Landkreises Traunstein. Diese informiert über Tonnenleerung, Wertstoffhöfe und aktuelle Änderungen in der Abfallwirtschaft.



## *Für jedermann freies und kostenloses Internet*



- BayernWLAN im Rathaus
- BayernWLAN in der gemeindeeigenen Liegenschaft „Haus am See“, das auch den Schlossplatz und teils den Chiemseestrand abdeckt
- WLAN-Internetzugang (Hotspot) im Haus des Gastes (während Umbau der Tourist-Information nicht in Betrieb)

## *Aus der Bauverwaltung*

### *Bauleitplanung*

Die Entwürfe der Bauleitpläne können im Verfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange auf der Homepage der Gemeinde Chieming [www.gemeinde-chieming.de](http://www.gemeinde-chieming.de) auch als PDF-Datei heruntergeladen werden.

#### *abgeschlossene Verfahren 2018*

- 10. Änderung des Bebauungsplanes „Chiemseeufer“
- 24. Änderung des Bebauungsplanes „Chieming-Ortmitte“
- 46. Änderung des Bebauungsplanes „Egerer“
- 47. Änderung des Bebauungsplanes „Egerer“
- 6. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz Kötzing“

#### **Planungsziel**

Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes

Aufstockung des Wohn- und Geschäftsgebäudes

Erweiterung Wohnhaus

Aufstockung Garage

Erweiterung Wohnhaus

#### *laufende Verfahren*

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Chieming für den Bereich Chieming

Änderungen für Parkplatz Am Venusberg, Lebensmittelmarkt an der Hauptstraße und Bebauung an der Max-Kurz-Straße

9. Änderung des Bebauungsplanes „Stöttham“

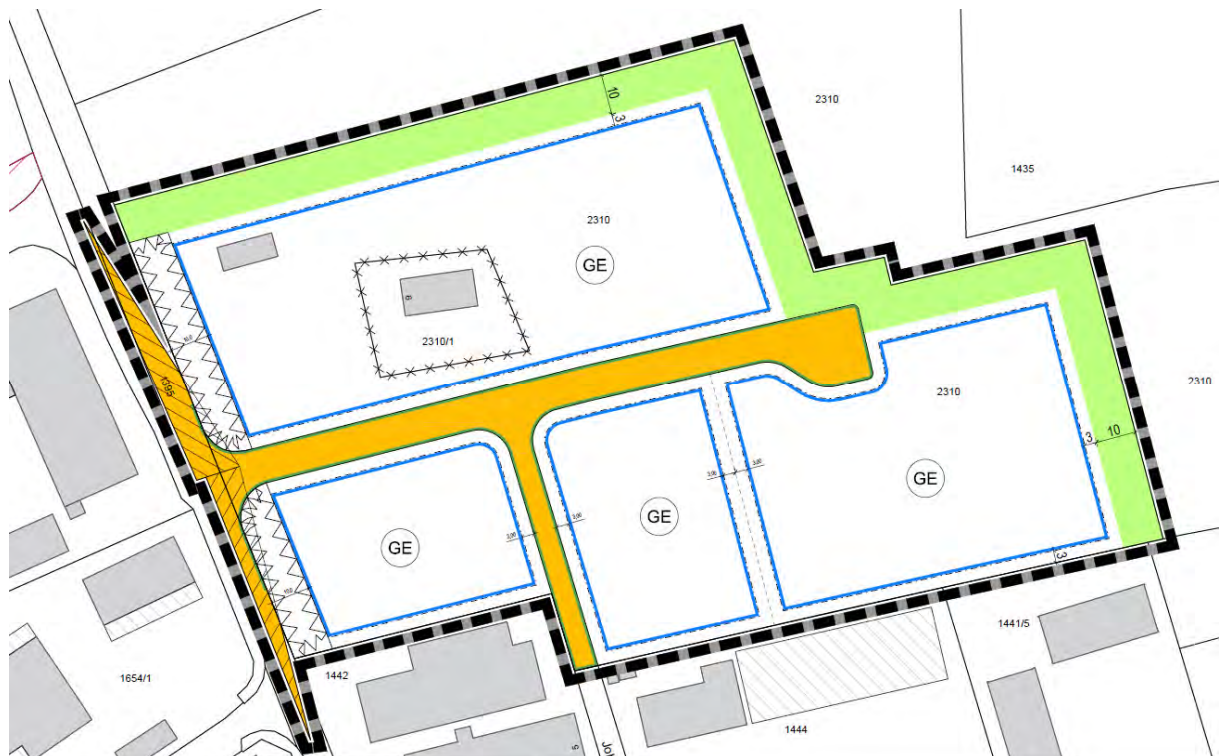
Neubau Wohnhaus

25. Änderung des Bebauungsplanes „Chieming-Ortsmitte“	Abbruch der bestehenden Gebäude und Schaffung von zwei Einfamilienhäusern
7. Änderung und Erweiterung des Gewerbegebietes „GE Egerer II“	Erweiterung Gewerbegebiet
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Max-Kurz-Straße“	Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau von Geschäfts- und Wohnhäusern

### *7. Erweiterung des Gewerbegebietes Egerer II*

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.06.2018 beschlossen, den Bebauungsplan für den Bereich des Grundstücks Truchtlachinger Straße 6 in Egerer zu ändern und zu erweitern. Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde vom 04.06. bis einschließlich 06.07.2018 gefasst.

Die Erschließung des Gewerbegebietes soll nach Abschluss des Verfahrens voraussichtlich im Frühjahr 2019 erfolgen.



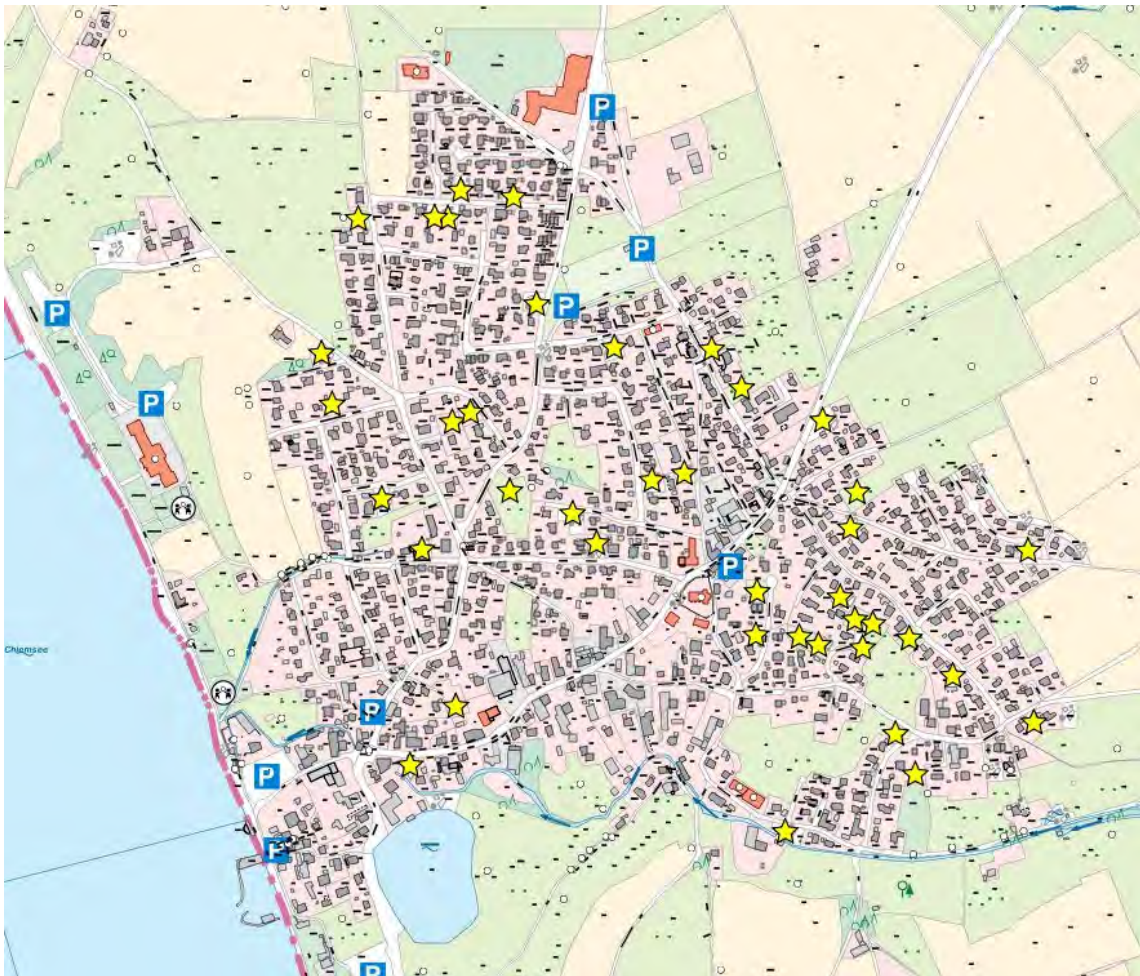
### *Bauland für heimischen Bedarf*

Die Richtlinien für die Vergabe können bei der Bauverwaltung angefordert oder auf der Homepage der Gemeinde Chieming [www.gemeinde-chieming.de](http://www.gemeinde-chieming.de) unter der Rubrik Ortsrecht als PDF-Datei heruntergeladen werden. Im Jahr 2018 konnten keine Grundstücke an heimische Bauwillige vergeben werden.



## Übersicht über unbebaute Grundstücke

Ortsteil	Anzahl	Ortsteil	Anzahl
Chieming	48	Manholding	1
Stöttham	5	Knesing	2
Egerer	6	Thauernhausen	3
Weidach	7	Ising	3
Fehling	2	Arlaching	2
Hart	6	<b>Gesamt</b>	<b>85</b>



Baulücken in Chieming

## Bauordnungswesen

Bezeichnung	2018	Vorjahr
Vorbescheidanträge	7	5
Bauanträge	54	44
Bauanträge (Tekturen)	3	4
Freistellungsverfahren	13	16

## *Straßen und Wege, Erschließung und Verkehr*

	<b>2018</b>	Vorjahr
Gesamtlänge der Widmungen nach Art. 6 des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) in km		
o Gemeindeverbindungsstraße	<b>44,508 km</b>	44,708 km
o Ortsstraßen	<b>26,562 km</b>	26,200 km
Anzahl der Vermessungen für Straßengrundabtretungen	<b>13</b>	5
Anzahl verkehrsrechtlicher Anordnungen		
o Veranstaltungen	<b>13</b>	10
o Baustellensicherung	<b>81</b>	32
o Verkehrszeichen	<b>15</b>	1
Ausnahmegenehmigungen für Schwerbehinderte mit Gehbehinderung	<b>10</b>	11

### *Maßnahmen bzw. Anschaffungen 2018*

- Beleuchtung am Isabella-Nadolny-Weg erneuern (ca. 21.000 €)
- 30 Leuchten auf LED-Technik umgerüstet
- Betonuntersuchung bei den Stützwänden entlang der Josef-Heigenmooser-Straße in Chieming
- Beschaffung von zwei neuen Geschwindigkeitsanzeigen für die mobile Aufstellung (ca. 5.000 €)

### *Aktuelle bzw. geplante Maßnahmen*

- Erschließung der Gewerbegebietserweiterung in Egerer (ca. 285.000 €)
- Sanierung der Stützwände entlang der Josef-Heigenmooser-Straße in Chieming
- Schachtdeckelsanierung im Bereich der Gemeindestraßen (ca. 35.000 €)
- Errichtung eines neuen Parkplatzes mit Umbau des Einmündungsbereiches Am Venusberg / Berghofstraße in Chieming (ca. 540.000 €)
- Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße St2096 – Oberhochstätt – Innerlohen (ca. 300.000 €)
- Sanierung der Eichfeldstraße im Gewerbegebiet Egerer (ca. 73.000 €)
- Sanierung Teilstück der Gemeindeverbindungsstraße von Chieming nach Aufham (ca. 59.000 €)
- Sanierung Strandweg im Bereich vom Kinderspielplatz bis zur Beobachtungsplattform (ca. 110.000 €)

### *Spielplatz am See in Chieming*

Die Sechseckschaukel musste nach der durchgeführten jährlichen Hauptuntersuchung aus sicherheitstechnischen Gründen abgebaut werden. Als Ersatz wurde das neue Spielgerät „Kletterknoten“ beschafft und mit Hilfe des Bauhofes aufgestellt. Die Kosten betragen einschließlich Baggerarbeiten und Material ca. 11.000 €.





### *Ortsumgebung Chieming*

Die Ergebnisse wurden vom Ing.-Büro ING Traunreut in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 23.01.2018 vorgestellt und erläutert. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 20.02.2018 mit einer Mehrheit von 12:5 Stimmen den Bau einer Ortsumgehung befürwortet. In einem weiteren Beschluss wurde zudem mit einer Mehrheit von 12:5 Stimmen die Variante 2 (Anschluss mit Kreisverkehr bei Egelsee – hellblau) als Grundlage für ein Planfeststellungsverfahren befürwortet.



Erweiterte Variantenstudie vom 27.07.2017 des Ing.-Büros ING Traunreut



Auf Anregung der Fraktion „B90/Die Grünen“ wurde eine Stellungnahme vom Ing.-Büro eingeholt zur Untersuchung einer weiteren Variante im südöstlichen Gemeindebereich. Die Stellungnahme vom 04.05.2018 kommt zu dem Ergebnis, dass eine Variante im südöstlichen Gemeindebereich hinsichtlich Verkehrswirkung, Naturschutz und Umweltverträglichkeit durchwegs negativ zu bewerten ist. Eine genauere Untersuchung wird daher als nicht zielführend erachtet.

Mit einer Unterschriftenliste haben sich betroffene Grundeigentümer mit Schreiben vom 19.04.2018 und Email vom 10.05.2018 an die Gemeinde gewandt mit dem Ziel sich für die Umlenkung und Umleitung des Schwerverkehrs auf die Osttangente der Umfahrung von Traunstein und auf die „Blaue Wand Straße“ zu verfolgen als Alternative zum Bau einer Ortsumfahrung in Chieming.

Am 07.06.2018 fand eine Besprechung mit dem Leitenden Baudirektor Herrn Rehm vom Staatlichen Bauamt Traunstein statt. Es wurde signalisiert, in die Planung einzusteigen. Der Gemeinderat hat daraufhin in seiner Sitzung am 26.06.2018 den Beschluss gefasst, das Staatliche Bauamt Traunstein zu bitten, mit der Planung einer Ortsumgehung für Chieming zu beginnen. Zudem wurde beschlossen, eine kommunale Sonderbaulast nicht in Erwägung zu ziehen.

Seitens des Staatlichen Bauamtes Traunstein wurde mitgeteilt, dass für 2019 eine Raumempfindlichkeitsanalyse und anschließend voraussichtlich 2020 eine ökologische Kartierung durchgeführt werden soll.

### *Straßenbaumaßnahme Waldweg*

Die Straßenbauarbeiten wurden im Frühjahr 2018 fertiggestellt. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme beliefen sich auf rund 326.000 €. Der umzulegende Kostenanteil für den Erschließungsbeitrag beträgt nach Abzug der Kosten für die Straßenentwässerung (Anteil Wald – 76 %), der Leerrohre für Breitbandversorgung und einem Sondererlass von 20 % für die sog. „Altstraße“ rund 186.000 €. Mit Vorausleistungsbescheiden wurde im April 2018 bereits ein Anteil von rund 85.500 € erhoben. Die endgültigen Erschließungsbeitragsbescheide werden voraussichtlich im Frühjahr 2019 erlassen.





Straße vor dem Ausbau (September 2017)



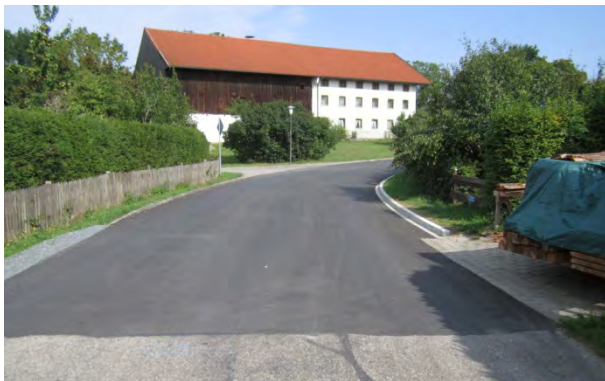
Straße nach dem Ausbau (Sommer 2018)



## *Straßensanierungen 2018*



Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße TS 47 – Grilling – Buchberg (ca. 178.000 €)



Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Stöttham – St 2095 (ca. 115.000 €)



Sanierung eines Teilstücks der Poststraße in Egerer (ca. 28.000 €)



## *Wasserversorgungsanlage Chieming*

	<b>2018</b>	<b>Vorjahr</b>
Hochbehälter Fassungsvermögen	2.000 m <sup>3</sup>	2.000 m <sup>3</sup>
Tiefe des Brunnens	18 m	18 m
Tiefe der Wasserentnahme	16,5 m	16,5 m
Anzahl der Pumpstunden	2.019	1.778
Stromverbrauch für Pumpen insgesamt	57.867,6 kW	50.015,1 kW
Länge des Versorgungsnetzes	28.500 m	28.500 m
Anzahl der Wasserzählanlagen	885	877
Geförderte Wassermenge	199.003 m <sup>3</sup>	183.875 m <sup>3</sup>
Wassermenge verkauft	166.259 m <sup>3</sup>	163.885 m <sup>3</sup>
Wasserverlust	14,36 %	6,37 %

### *Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen*

Im Jahr 2018 wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Reparatur der Hausanschlüsse für die Grundstücke Laimgrub 1 und Stötthamer Straße 33a in Chieming
- Errichtung von neuen Hausanschlüssen für die Grundstücke Wasserlohstraße 2e, 2f, 2g, 2h und 2i in Egerer, Bei den Bädern 3a, Eichenweg 3 und 3a und Am Hagen 12 in Chieming
- Reparatur eines Rohrbruches im Bereich der Anton-Haas-Straße in Chieming

Folgende Maßnahmen bzw. Anschaffungen sind geplant:

- Erneuerung der Wasserleitung in der Anton-Haas-Straße (ca. 327.000 €)
- Verlegung der Wasserleitung im Bereich der Berghofstraße im Zuge des Parkplatzneubaus (ca. 64.000 €)
- Erschließung des Aussiedlerhofes Ebnet 1 in Chieming

### *Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe zur Betriebsführung der Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Chieming*

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.11.2017 der Zweckvereinbarung zugestimmt und überträgt damit ab 01.05.2020 den technischen Betrieb der Wasserversorgungsanlage an den Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe. Es wurden weitere Vereinbarungen für die Übergangszeit getroffen. Die Gemeinde beteiligt sich u.a. an den erforderlichen zusätzlichen Personal- und Ausbildungskosten.

### *Aktuelle Trinkwasseranalyse*

PH-Wert	7,38
Gesamthärte	20,7° dh
Härtebereich	Hart
Calcium	98,9 mg/l
Magnesium	29,7 mg/l
Natrium	11,7 mg/l
Kalium	1,8 mg/l
Nitrat	18,2 mg/l

Die Wasseruntersuchung erfüllt die Anforderungen gemäß Trinkwasser- und Eigenüberwachungsverordnung. Die mikrobiologischen Befunde sind einwandfrei.

### *Abwasserbeseitigungsanlage Chieming*

	<b>2018</b>	<b>Vorjahr</b>
Anzahl der Pumpwerke	22	22
Anzahl der Pumpstunden		
Hauptpumpwerk Hart	484	500
Hauptpumpwerk Knesing	1.094	1.163,96
Schachtpumpwerke	5.281	4.128
gesamter Stromverbrauch in kW	29.499	27.458

### *Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen*

Im Jahr 2018 wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Sanierung der Hausanschlussleitungen bei den Grundstücken Josef-Heigenmooser-Straße 1 und 6 in Chieming
- Anschluss der Reithalle auf dem Grundstück Tabinger Straße 46 in Hart
- Errichtung von Hausanschlüssen für die Grundstücke Thauernhausen 7a und Harter Straße 8 und 8a in Knesing

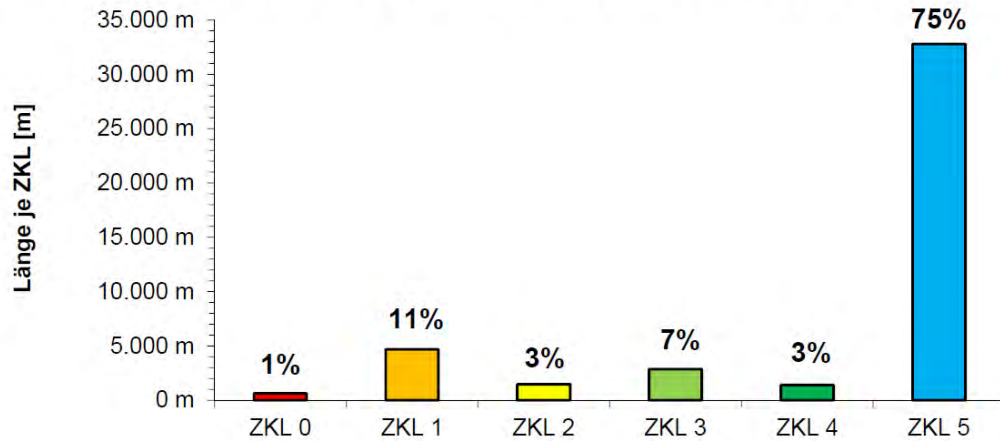
Folgende Maßnahmen bzw. Anschaffungen sind geplant:

- Nachrüsten der noch verbleibenden Pumpstationen mit Störmeldern
- Erschließung der Gewerbegebietserweiterung in Egerer (ca. 160.000 €)
- Anschluss des Aussiedlerhofes Ebnet 1 in Chieming

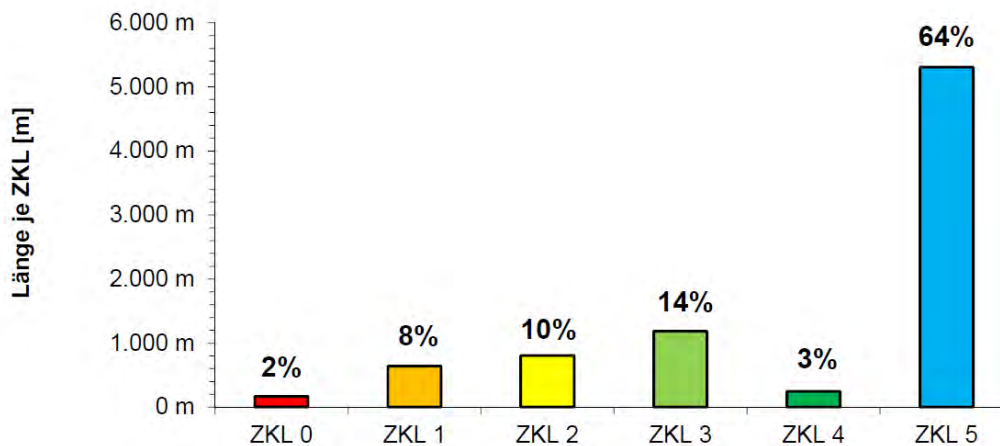
### *Sanierungskonzept*

Das gesamte Schmutzwasserkanalnetz der Gemeinde Chieming ist im Rahmen der Selbstüberwachung zwischen den Jahren 2009 und 2017 eingehend inspiziert und bewertet worden. Der Inspektionsumfang umfasste die Haltungen und Anschlussleitungen. Darauf aufbauend ist vom Ing.-Büro ING Traunreut in der Fassung vom Juni 2018 ein Sanierungskonzept erarbeitet worden mit dem Ziel, den gesamten Sanierungsbedarf am Schmutzwasserkanal zu ermitteln, Prioritäten zu bilden und den Investitionsbedarf darzustellen. Die Kosten hierfür betragen rund 35.600 €.

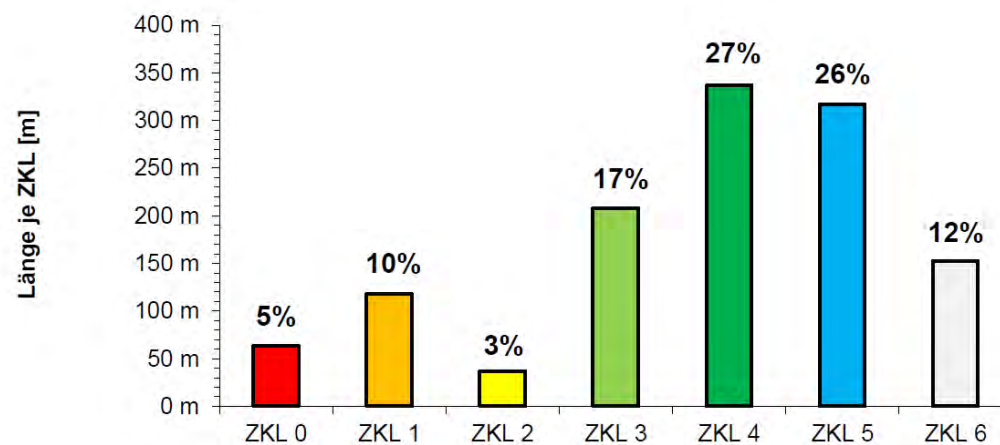
## Diagramme: Verteilung der Kanalzustandsbewertung je Zustandsklasse



Handlungsbedarf für die Sanierung der Haltungen



Handlungsbedarf für die Sanierung der Anschlussleitungen



Handlungsbedarf für die Sanierung der Schächte

Für 2019 sind Sanierungsmaßnahmen am Kanalnetz für die Zustandsklassen 0 (umgehender Handlungsbedarf) bis 2 (mittelfristiger Handlungsbedarf) mit Gesamtkosten in Höhe von rund 510.000 € beabsichtigt.

## *Unterhalt der Gewässer III. Ordnung*

Die Gemeinde Chieming ist zuständig für die Unterhaltung der Gewässer III. Ordnung. Die Kosten sind allerdings von den anliegenden Grundstückseigentümern zu übernehmen. Die Unterhaltung von Gewässern nach dem Gewässerentwicklungsplan sowie Maßnahmen zur Minderung von Nährstoffeinträgen werden mit Zuwendungen bis zu 30 v. H. vom Freistaat Bayern gefördert.

### *Wichtigste Änderungen bei der Bezuschussung ab 2017*

Voraussetzung für die Gewährung eines Zuschusses ist die naturnahe Ausführung der Gewässerunterhaltungsmaßnahme nach Gewässerentwicklungskonzept. Die Graben- und Bachräumung darf nicht mit einer Fräse durchgeführt werden. Innerhalb eines Grabensystems dürfen jährlich nicht mehr als 20 % und in der Regel nicht mehr als 200 m Grabenlänge am Stück mit Bagger geräumt werden.

## *Landschaftspflege*

Seit dem Beitritt der Gemeinde Chieming zum Landschaftspflegeverband Traunstein e.V. im Jahre 2002 werden von diesem folgende Aufgaben der Gemeinde übernommen:

- Erhalt des Naturdenkmals Schwarzlmoos
- Pflege von Flächen im Wasserschutzgebiet (Weideverbot)
- Schaffung von Sichtachsen am Chiemseeufer
- Pflege von Ausgleichsflächen der Gemeinde

Von den Kosten der Maßnahmen werden 70 % durch das Umweltministerium gefördert und der Rest durch Mitgliedsbeiträge, die an den Landschaftspflegeverband gezahlt werden, abgedeckt.



## *Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentliche Sicherheit und Ordnung*

### *Das Einwohnermeldeamt*

	2017	2018
Hauptwohnsitze Stand 31.12.	4.791	<b>4.816</b>
Nebenwohnsitze Stand 31.12.	436	<b>462</b>
Zuzüge (Hauptwohnung)	346	<b>350</b>
Wegzüge	368	<b>375</b>
Umzüge innerhalb	101	<b>74</b>
Wohnsitzanfragen schriftlich	532	<b>513</b>
Geburten	50	<b>30</b>
Sterbefälle	37	<b>44</b>

Der Einzug in eine Wohnung ist innerhalb von **zwei Wochen** nach dem Einzug bei der Meldebehörde anzumelden. Auch der Wegzug ins Ausland ist meldepflichtig.


Beim Einzug in eine neue Wohnung ist die Bestätigung des Wohnungsgebers erforderlich. Wohnungsgeber können die Wohnungseigentümer (Vermieter) – und von ihnen Beauftragte z.B. die Hausverwaltung - selbst sein, aber auch Hauptmieter, die untervermieten.



Sollte die meldepflichtige Person in ein Eigenheim einziehen, so ist bei der Anmeldung eine Selbsterklärung abzugeben.


Der entsprechende Vordruck ist im Bereich der Online-Formulare auf der Internetseite der Gemeinde Chieming ([www.gemeinde-chieming.de](http://www.gemeinde-chieming.de)) abrufbar.


### *Pässe, Ausweise und Erlaubnisse*

<i>Ausweisanträge</i>		
	2017	2018
Personalausweise	470	504
Reisepässe	189	252
Kinderreisepässe	43	50
Vorläufige Personalausweise (werden von der Gemeinde ausgestellt)	30	20
Vorläufige Reisepässe (werden von der Gemeinde ausgestellt)	3	7



<i>Führerschein- und Zulassungsangelegenheiten</i>			
Fahrerlaubnisanträge davon Führerschein mit 17	<b>2017</b>	<b>2018</b>	
	125 49	174 34	
Kfz-Stilllegungen	164	<b>159</b>	

<i>Freizeitpässe</i>			
Der Landkreis Traunstein erstellt jährlich in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendring Traunstein einen Freizeitpass für Kinder und Jugendliche. Dieser ist für 3 Euro (ab dem dritten Kind einer Familie kostenfrei) bei der Gemeindeverwaltung erhältlich.			
Freizeitpässe	<b>2017</b>	<b>2018</b>	
	38	37	

<i>Fischereischeine</i>			
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	
Jahresfischereischein	4	4	
Fischereischein auf Lebenszeit	3 + 4 Verlängerungen	5+4 Verlängerungen	
Jugendfischereischein	2	8	

## *Soziales und Renten*

<i>Sozialhilfe, Sozialversicherung, Wohngeld, Grundsicherung</i>		
	2017	2018
Anträge Sozialhilfe bzw. Grundsicherung	6	3
davon Anträge auf einmalige Hilfe	-	-
Anträge auf laufende Hilfe	5	3
Wohngeldanträge (Miet- u. Lastenzuschuss)	3	4
Angelegenheiten aus dem Bereich des Schwerbehindertenrechts	12	6

<i>Rentenangelegenheiten</i>		
Die Möglichkeit, Unterstützung bei der Rentenantragstellung, der Kontenklärung sowie bei Auskünften im Rentenbereich zu erhalten, wird weiterhin sehr gut in Anspruch genommen. Die Möglichkeit, Rentenangelegenheiten vor Ort zu erledigen, wird sehr positiv bewertet.		
	2017	2018
Anträge auf Rente (inkl. Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenrenten)	40	44
Anträge auf Kontenklärung usw.	17	22

Innerhalb dieses Tätigkeitsfeldes sind die Zahlen wieder angestiegen, was zeigt, dass die Möglichkeit der Rentenantragstellung und –beratung im gemeindlichen Rathaus gerne genutzt wird.

Im Bereich „Soziales“ wird seitens der Gemeinde und durch die Unterstützung vieler Ehrenamtlicher ein großes Tätigkeitsfeld abgedeckt.

Im gemeindlichen Bürgerbüro wird sowohl Hilfe in Rentenangelegenheit als auch bei Anträgen im Schwerbehindertenrecht geboten. Auch bei Sozialhilfe/ Grundsicherungsangelegenheiten und Wohngeldanträgen können unsere Bürger im Rathaus Unterstützung erhalten.

<i>Auch außerhalb der Gemeindeverwaltung werden unsere Gemeindebürger von ehrenamtlichen Helfern unterstützt:</i>		
Seniorenbeauftragte	Elisabeth Ellmaier	Tel. 08664 / 212
Jugend-, Kinder- und Familienbeauftragte	Andrea Roll	Tel. 08664 / 1039
Asyl- und Migrationsbeauftragte	Sebastian Heller Ingrid Schäffler Franz Unterreiner	Tel. 08664 / 9886-69
Katholischer Frauenbund	Gabriele Pauli	Tel. 08664 / 706
Mutter-Kind-Gruppen	Sieglinde Plischke	Tel. 08664 / 1317
Helferkreis der Pfarrei Chieming	Georgine Lutz	Tel. 08664 / 528
VdK	Angela Laab	Tel. 08664 / 929531
WEISSER RING e. V.	Reinhard Laab	Tel. 0151 / 55164727

*Außerdem gibt es überörtlich verschiedene Ansprechpartner und Organisationen, die den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen:*

Sachgebiet Soziales und Senioren Landratsamt Traunstein		Tel. 08 61 / 58-2 30
Bürgerhilfsstelle des Landkreises	Florian Seestaller	Tel. 08 61 / 58-2 29
Betreuungsstelle des Landkreises	Karl Schulz	Tel. 08 61 / 58-3 90
Betreuungsverein Traunstein e. V. Betreuer Stammtisch		Tel. 08 61 / 9 09 53 05-0
Caritas-Zentrum Traunstein		Tel. 08 61 / 98 87 70
BRK Traunstein Soziale Dienste		Tel. 08 61 / 9 89 73-42
Malteser Hilfsdienst		Tel. 08 61 / 9 86 60-0
Lebenshilfe Traunreut		Tel. 0 86 69 / 86 11 40
AWO Traunreut Seniorenzentrum		Tel. 0 86 69 / 8 58 80
AWO Traunreut Sozialtherapie		Tel. 0 86 69 / 85 82 0

*Die Gesundheitsfürsorge in der Gemeinde Chieming wird durch die ansässigen Ärzte und die Apotheke gewährleistet*

Dr. Markus Thum Erlenweg 8, 83339 Chieming	Tel. 0 86 64 / 92 78 44
Dr. Nikolaj Pritzl Laimgruber Straße 12, 83339 Chieming	Tel. 0 86 64 / 2 17
Hausarztpraxis Schladitz Stötthamer Str. 11 a, 83339 Chieming	Tel. 0 86 64 / 2 32
Chiemsee-Apotheke Hauptstraße 4, 83339 Chieming	Tel. 0 86 64 / 3 04



## *Das Standesamt*

Das Standesamt Chieming umfasst die Gemeindebezirke von Chieming und Nußdorf. Beurkundet werden alle Personenstandsfälle, die sich in den beiden Gemeindebereichen ereignen.

Eine neue Regelung im Personenstandsgesetz eröffnet seit dem 01.11.2018 die Möglichkeit, die Reihenfolge der Vornamen von Personen zu ändern, deren Namensführung sich nach deutschem Recht richtet. Es ist nicht selten, dass nicht der erste, sondern ein weiterer Vorname als Rufname verwendet wird. Im täglichen Leben kann dies oftmals zu teils erheblichen Problemen führen, da u.a. Fluggesellschaften anstelle des Rufnamens den in der Vornamensreihenfolge stehenden ersten Vornamen verwenden. Die Abgabe einer entsprechenden Sortiererklärung kann bei jedem Standesamt abgegeben werden. Die Schreibweise und die Anzahl der Vornamen darf jedoch nicht geändert werden.

Seit einiger Zeit gab es wieder eine Hausgeburt im Gemeindebereich Chieming und zwar in der Gemeinschaftsunterkunft. Die Mutter der neuen „gebürtigen“ Chiemingerin stammt aus Somalia.

<i>Hausgeburten</i>	2017	2018
Bereich Chieming	0	1
Bereich Nußdorf	0	1
Nachbeurkundung einer Geburt im Ausland	0	0
Vaterschaftsanerkennungen	11	12

<i>Eheschließungen</i>	2017	2018
insgesamt	26	52
davon in Chieming geschlossen	20	44
davon in Nußdorf geschlossen	6	8
Nachbeurkundung Eheschließung im Ausland	1	1
Ehefähigkeitszeugnisse	2	6

<i>Sterbefälle</i>	2017	2018
insgesamt	20	32
davon verstorben im Bereich Chieming	9	24
davon verstorben im Bereich Nußdorf	11	8

<i>Umwandlung von Lebenspartnerschaften</i>	2017	2018
Bereich Chieming	0	0
Bereich Nußdorf	1	0

<i>Kirchenaustritte</i>	2017	2018
insgesamt	47	64
davon vom Bereich Chieming	34	37
davon vom Bereich Nußdorf	13	27

<i>Besondere Beurkundungen</i>	2017	2018
Namensänderungen von Ehegatten	9	8
Namenserklärungen für Kinder	3	9
Neusortierung von Vornamen	-	3

### *Bestattungen im Gemeindefriedhof*

<i>Beerdigungen</i>	2017	2018
insgesamt	21	31
<i>davon Erdbestattungen in</i>		
- Einzelgräbern	2	2
- Familiengräbern	5	11
<i>davon Urnenbeisetzungen in</i>		
- Einzelgräbern	3	6
- Familiengräbern	2	4
- Erdurnengräbern	2	1
- Urnenwand	6	4
- anonymes Grab	1	3

## *Das Gewerbeamt*

### *Gewerbe, Handel und Gaststätten*

	2017	2018
Gewerbeanmeldungen	46	61
Gewerbeabmeldungen	51	49
Gewerbeummeldungen	21	26
Angemeldete Gewerbe (Stand 31.12.)	566	588
Anträge Gaststättenerlaubnis (an LRA)	2	4
Anträge auf Gestattung nach § 12 Gaststättengesetz (Genehmigung durch Gemeinde)	40	52
Anzeigen von Veranstaltungen (außerhalb von Gestattungen)	23 davon 3 mit Anordnung	21 davon 5 mit Anordnung
Marktfestsetzungen	2	5
Anträge auf Gewerbezentralregisterauskunft	18	23
Anträge Anforderung Führungszeugnis	236	247

## *Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“*

Im September 2016 haben die ersten Bewohner die Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“ bezogen. Zum 31.12.2018 waren dort insgesamt 92 Personen (48 weiblich, 44 männlich) gemeldet. Es handelt sich ausschließlich um Familien mit Kindern, was sich auch in der Altersstruktur der Bewohner deutlich ablesen lässt.

	2017	2018
Kinder unter 6 Jahre	24	<b>26</b>
Kinder von 6 bis 13 Jahre	20	<b>24</b>
Jugendliche von 14 bis 17 Jahre	4	<b>6</b>
Personen über 18 Jahre	31	<b>36</b>

In den insgesamt 17 Familien/Haushalten leben Personen aus folgenden Staaten: Afghanistan, Armenien, Jemen, Nigeria, Russland, Somalia und der Türkei. Für die Bewohner der Gemeinschaftsunterkunft wurde seitens der Gemeinde Chieming eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, so dass Schäden, die verursacht werden, im Rahmen des Versicherungsschutzes abgedeckt sind.

## *Öffentliche Sicherheit und Ordnung*

### *Festlegung des Veranstaltungsendes für Veranstaltungen im Gemeindegebiet*

Da es in den vergangenen Jahren immer wieder zu Diskussionen hinsichtlich des Veranstaltungsendes bei den diversen Veranstaltungen im Gemeindegebiet gab, beschloss der Gemeinderat 2016 eine einheitliche Regelung.

Dabei wurde Folgendes festgesetzt:

#### **Veranstaltungsende**

1. bei einzelnen Veranstaltungstagen:
  - spätestens 2.00 Uhr des darauffolgenden Tages
2. bei Wochenendveranstaltungen:
  - für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des darauffolgenden Tages
  - den darauffolgenden Tag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
3. Veranstaltungen, die länger als ein Wochenende andauern:
  - für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des darauffolgenden Tages
  - für einen weiteren Veranstaltungstag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
  - für alle anderen Veranstaltungstage spätestens 24.00 Uhr

**Diese Regelungen sind bei der Planung und auch der Durchführung einer Veranstaltung zu beachten, Ausnahmen werden nicht genehmigt.**

## *Ausstattung der Freiwilligen Feuerwehr Chieming*

Das derzeit bei der FFW Chieming im Einsatz befindliche Tanklöschfahrzeug (TLF), Baujahr 1991, ist veraltet und muss dringend ersetzt werden. Als Ersatzfahrzeug wird ein Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug (HLF 20) angeschafft, das perfekt in das gesamtplanerische Fahrzeugkonzept der drei Ortsfeuerwehren passt. Die Gesamtinvestition wird bei ca. 461.000 € liegen, wobei ein Festbetrag in Höhe von 119.000 € bezuschusst wird. Die europaweite Ausschreibung für das Fahrzeug hat bereits im Oktober stattgefunden. Die Beauftragung und der Bau des Fahrzeuges finden im Jahr 2019 statt. Voraussichtliche Fertigstellung und Übergabe an die FFW Chieming wird im Frühjahr 2020 sein.

## *Hundehaltung*

	2017	2018
Hundebestand (zum 31.12.)	248	<b>244</b>
Kampfhunde	Keine  Ein Rottweiler mit Negativzeugnis	<b>Keine</b>  <b>Ein Rottweiler mit Negativzeugnis</b>
Spenderboxen	<p>Derzeit sind 21 Spenderboxen für die Entsorgung von Hundekot im Gemeindegebiet aufgestellt, die mit einem Abfalleimer kombiniert sind. Die kostenlose Bereitstellung der Hundekottüten wird von den Hundehaltern überwiegend gut angenommen.</p> <p>Für 2019 ist ein Austausch/Erneuerung von Spenderboxen geplant.</p>	



## Wahlamt

### Landtags- und Bezirkswahlen

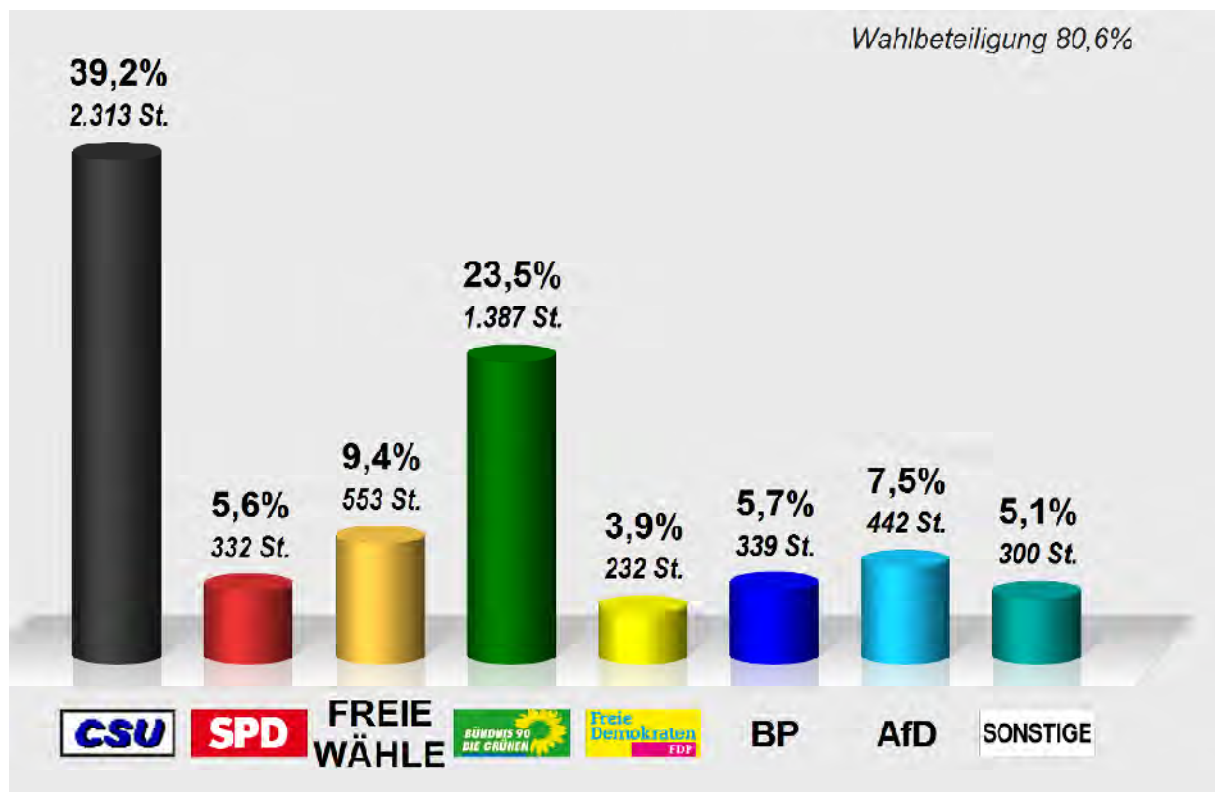
Am 14.10.2018 fanden die Landtags- und Bezirkswahlen statt. Für das gesamte Gemeindegebiet wurden sechs allgemeine Wahlbezirke eingerichtet sowie vier Briefwahlausschüsse gebildet.

Der Anteil der Briefwähler ist im Verhältnis zur letzten Wahl nochmals um ca. 10 % auf nunmehr ca. 38,5 % gestiegen.

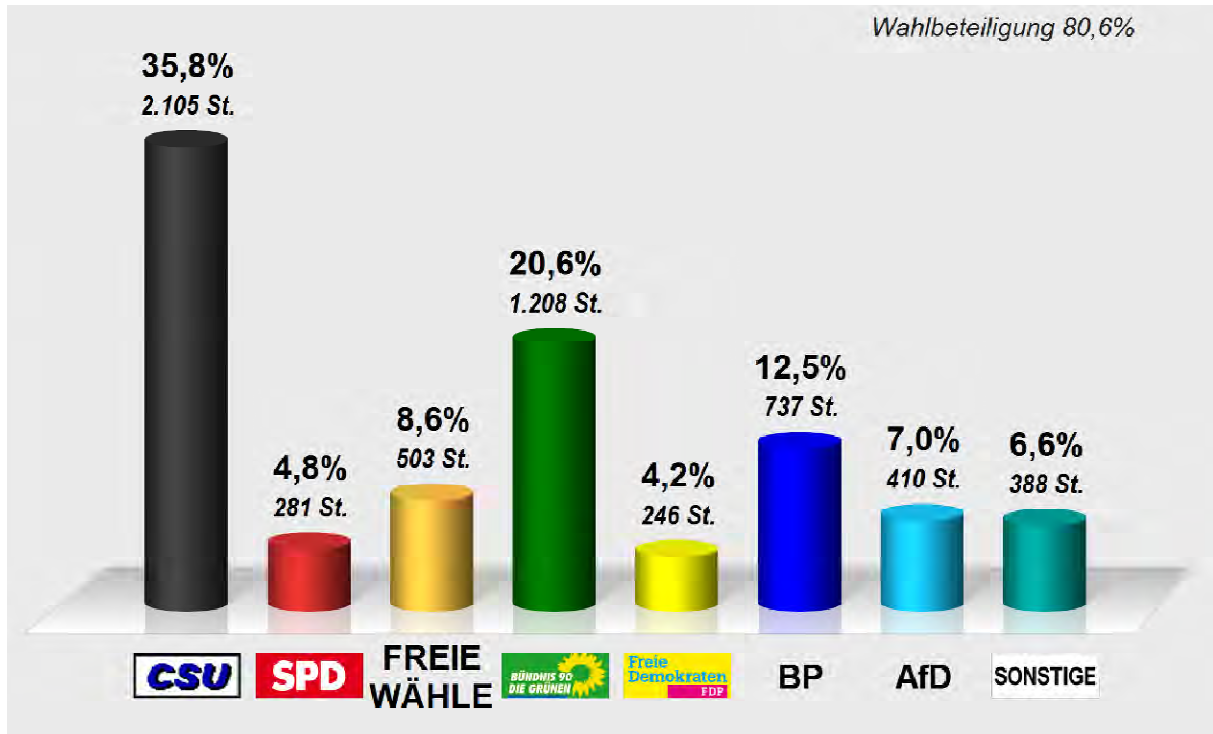
Die Ergebnisse im Einzelnen (auszugsweise):

Ergebnisse	2018	2018	2013	2013
	Landtagswahl	Bezirkswahl	Landtagswahl	Bezirkswahl
Wahlberechtigte	3.692	3.687	3.581	3.577
Wähler	2.975	2.973	2.611	2.607
davon Briefwähler	1.419	1.420	1.034	1.033
CSU	2.313 (39,2 %)	2.105 (35,8 %)	2.530 (49,0 %)	2.070 (40,9 %)
SPD	332 ( 5,6 %)	281 ( 4,8 %)	635 (12,3 %)	472 ( 9,3 %)
Freie Wähler	553 ( 9,4 %)	503 ( 8,6 %)	347 ( 6,7 %)	367 ( 7,2 %)
Grüne	1.387 (23,5 %)	1.208 (20,6 %)	889 (17,2 %)	727 (14,4 %)
BP	339 ( 5,7 %)	737 (12,5 %)	341 ( 6,6 %)	861 (17,0 %)
AfD	442 ( 7,5 %)	410 ( 7,0 %)	---	---

### Landtagswahl Bayern 2018 Gesamtstimmen Chieming



## Bezirkswahl Bayern 2018 Gesamtstimme Chieming



## Schöffenwahl

Im Jahr 2018 fanden für die Geschäftsjahre 2019 – 2023 die Wahlen der Schöffen sowie der Jugendschöffen statt. Schöffen sind ehrenamtliche Richter am Amtsgericht und bei den Strafkammern des Landgerichts und stehen grundsätzlich gleichberechtigt neben den Berufsrichtern. Im Vorfeld zu den Wahlen wurde auch für das Gemeindegebiet Chieming eine Vorschlagsliste erarbeitet, die aus mindestens 8 Personen bestehen muss, um die gebotene Gleichmäßigkeit der Verteilung der Schöffenämter auf den Gerichtsbezirk Traunstein zu gewährleisten. Die Gemeindebürger wurden Anfang des Jahres aufgefordert, sich für dieses Ehrenamt zu bewerben. Insgesamt gingen 11 Bewerbungen ein. Die Auswahl, wer letztendlich zum Schöffen ernannt wird, erfolgt über einen gebildeten Schöffenwahlausschuss beim zuständigen Amtsgericht Traunstein. Die Jugendschöffen, die in Strafverfahren mit Jugendlichen und jungen Heranwachsenden die Richterinnen und Richter beim Jugendschöffengericht Traunstein und der Jugendkammer des Landgerichts Traunstein unterstützen, werden durch den gebildeten Jugendhilfeausschuss des Landkreises Traunstein ernannt.

*Kämmerei, Steuer-, Finanz- und  
Vermögensverwaltung*

<b>Haushaltsvolumen 2018</b>		<b>2017 € E + A Rechnungsergebnis</b>
Verwaltungshaushalt	<b>10.740.050</b>	<b>10.943.537</b>
Vermögenshaushalt	<b>5.864.050</b>	<b>5.149.105</b>

<b>Wichtige, regelmäßig wiederkehrende E i n n a h m e n</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis 2017€</b>	<b>Ansatz 2018€</b>	<b>Ergebnis 2018€</b>
Grundsteuer A (Landwirte)	53.902	<b>53.300</b>	52.976
Grundsteuer B (sonstige Grundstücke)	605.049	<b>605.000</b>	608.273
Gewerbesteuer	3.176.073	<b>2.400.000</b>	3.705.815
Einkommensteuerbeteiligung	3.122.216	<b>3.258.200</b>	3.294.911
Beteiligung an Umsatzsteuer	222.750	<b>297.400</b>	299.846
Hundesteuer	12.930	<b>13.000</b>	13.955
Zweitwohnungssteuer	176.655	<b>174.000</b>	187.435
Schlüsselzuweisung	161.452	<b>366.900</b>	366.884
Allg. Finanzaufweisung	86.162	<b>87.900</b>	87.858
Anteil Grunderwerbsteuer	83.833	<b>100.000</b>	87.313
Einkommensteuerersatz	226.376	<b>240.100</b>	247.610
Bußgelder Verkehrsüberwachung	13.594	<b>20.000</b>	24.526
Straßenunterhaltungspauschale	114.400	<b>114.400</b>	124.600
Parkgebühren	73.082	<b>60.000</b>	107.946
Kanalbenutzungsgebühren	609.479	<b>670.000</b>	674.538
Wassergebühren	154.255	<b>223.600</b>	225.102
Grab- und Beerdigungsgebühren	25.874	<b>24.000</b>	35.961
Fremdenverkehrsbeitrag	121.847	<b>120.000</b>	272.648
Kurbeitrag	123.761	<b>120.000</b>	126.175
Konzessionsabgabe der Strom- versorger	114.416	<b>137.000</b>	134.922
Mieten und Pachten	105.857	<b>104.000</b>	96.937
Kindergartenbeiträge	95.329	<b>91.000</b>	104.527
Personalkostenzuschuss für Kinder- gärten (z.T. weitergeleitet)	471.016	<b>472.000</b>	503.476

Auch heuer war die Finanzlage wieder überdurchschnittlich gut und bescherte der Gemeinde hohe Rücklagen. Die Inanspruchnahme des Kassenkredites (Dispo) war zu keiner Zeit notwendig. Während die Gewerbesteuer einen neuen Höchststand erreicht hat, fielen die Zuwächse bei der Einkommensteuerbeteiligung nicht mehr ganz so hoch aus wie in den Vorjahren. Dennoch wurde der Haushaltsansatz leicht übertroffen.

Aufgrund des herausragend guten Sommers verzeichnen auch die Parkgebühreneinnahmen ein bislang nie da gewesenes Ergebnis. Die überdurchschnittlich hohen Einnahmen beim Fremdenverkehrsbeitrag sind dagegen mehr der Tatsache geschuldet, dass das System bei der Vorauszahlungsfestsetzung geändert wurde (Stichtagsabrechnung statt Festsetzung mit der letzten Veranlagung) – dadurch entstand heuer einmalig ein überdurchschnittlich hoher Wert.

### Wichtige, regelmäßig wiederkehrende Ausgaben

Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ergebnis 2018
Personalausgaben	1.834.914	<b>2.020.300</b>	1.921.016
Umlage an den Schulverband	426.104	<b>526.000</b>	525.445
Aufwendungen für Musikschule	59.103	<b>70.000</b>	30.300
Lfd. Kosten gdl. KiGa mit Personal	506.253	<b>564.500</b>	557.170
ohne Personal	67.903	<b>75.950</b>	79.382
Personalkostenzuschuss andere Kindergärten (Weiterleitung)	408.043	<b>418.000</b>	433.879
Defizitübernahme kath. Kinder- garten	0	<b>30.000</b>	5.545
Verkehrskontrolle (Personal, EDV, Material)	22.092	<b>30.700</b>	31.386
Verbandsumlage Abwasser- u. Umweltverband Chiemsee ges.	474.146	<b>489.950</b>	474.791
Davon: Mückenbekämpfung	0	<b>15.000</b>	1.950
Kanalunterhalt/-sanierung	29.333	<b>95.000</b>	82.409
Innere u. äußere Werbung Touris- mus (auch Strandreinigung)	74.319	<b>95.000</b>	65.275
Beiträge an Tourismusverbände	35.122	<b>37.500</b>	37.099
Gewerbesteuerumlage	621.203	<b>524.700</b>	802.564
Kreisumlage	2.597.745	<b>2.591.500</b>	2.587.950
Zinsen laufendes Konto	1.415	<b>3.000</b>	2.614
Schuldendienst – Zinsen	37.815	<b>34.000</b>	31.320
Schuldendienst			
Ordentliche Tilgung	181.888	<b>239.000</b>	220.428
Außerordentliche Tilgung	0	<b>0</b>	73.100
Zuführung zum Vermögenshaushalt	2.746.356	<b>1.969.100</b>	≈ 3.741.000



<b>Bedeutende Investitionen, Investitionsfördermaßnahmen 2018</b>		
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben 2018</b>	<b>Anmerkungen</b>
Umbau Rathaus	<b>87.554</b>	Schlussrechnungen
Umbau Kindergarten/Haus der Vereine	<b>355.468</b>	
Anschaffungen für die Feuerwehren	<b>29.582</b>	
Erschließung Waldweg	<b>171.033</b>	
GVS Stöttham u. Grilling/Poststr. Egerer	<b>134.638</b>	
Kanalhausanschlüsse und -sanierung	<b>34.365</b>	
Hausanschlüsse Wasser	<b>6.525</b>	
Planungskosten Haus des Gastes	<b>153.541</b>	
Breitbandausbau	<b>222.925</b>	
Allg. Grunderwerb	<b>147.847</b>	

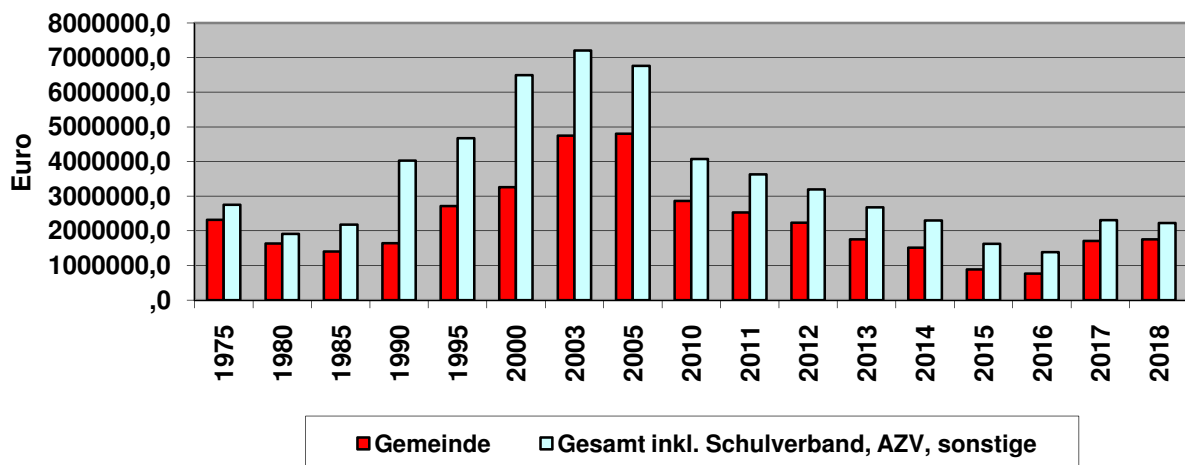
<b>Schulden</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>Tilgung 2018-) Aufnahme 2018+)</b>	<b>Stand 31.12.2018</b>
Rentierliche Schulden (erzeugt Gegenfinanz.)	<b>156.037,97€</b>	- 18.548,38 € + 0,00 €	<b>137.489,59 €</b>
Unrentierliche Schulden (reiner Haushaltsausgl.)	<b>1.551.942,49</b>	- 274.979,94 € + 343.000,00 €	<b>1.619.962,55 €</b>
Anteil am Schulverband 88,50 % ( Vorjahr 86,19%) unrentierliche Schulden	<b>599.275,30 €</b>	-134.828,37 € + 0,00 €	<b>464.446,93€</b>
<b>Gesamtschulden</b>	<b>2.307.255,76 €</b>	<b>- 85.356,69 €</b>	<b>2.221.899,07 €</b>

Der Schuldenanteil des Schulverbands orientiert sich dabei immer an dem jeweiligen Belegungsanteil der Chieminger Schüler im Verhältnis zur Gesamtzahl der Schüler.

Die **Pro-Kopf-Gesamtverschuldung** betrug demnach berechnet nach dem letzten amtlichen Einwohnerstand (30.06.2018 4.934) **450,32 €**. Der letztmals im Frühjahr 2018 veröffentlichte Landesdurchschnitt für Gemeinden der Größenklasse 3.000 bis unter 5.000 Einwohner (Stand 31.12.2016) liegt bei 622 € inklusive bzw. 603 € ohne die Berücksichtigung ausgegliederter Eigenbetriebe.

Vorjahr:	<b>465,59 €</b>
2016:	<b>287,99 €</b>
2015:	<b>338,70 €</b>
2014:	<b>484,54 €</b>
2013:	<b>562,52 €</b>
2012:	<b>695,13 €</b>
2011:	<b>795,28 €</b>
2010:	<b>900,85 €</b>
2009:	<b>828,96 €</b>

#### Schuldendiagramm:



## Entwicklung 2018 - Vorschau 2019

Schon bei der Haushaltsplanung war absehbar, dass 2018 ein Übergangsjahr ohne allzu große Herausforderungen an die Finanzlage der Gemeinde werden würde. Die letzten großen Investitionen wie Rathaus und Kindergarten waren bzw. wurden abgeschlossen, hier sollten nur noch Restkosten anfallen, und das nächste größere Projekt, die Sanierung des Haus des Gastes, stand noch in der Planungsphase. Die sonstigen Investitionsmaßnahmen waren, verglichen mit den vorangegangenen Haushaltsjahren, von eher untergeordneter Bedeutung.

Die Finanzwirtschaft hat durch die aktuelle Zinspolitik sehr ungewohnte Züge angenommen. So wurden Förderdarlehen für die energetische Sanierung des Kindergartens (heuer 343.000 €) und die Rathaussanierung (letztes Jahr 1.126.000 €) zwar abgerufen, obwohl sie unterm Strich eigentlich nicht benötigt wurden. Da diese zinsfrei sind und die Gemeinde hierfür 10% Tilgungszuschuss bekommt, war die Aufnahme dennoch wirtschaftlich ratsam. Andererseits ist für Guthaben über 1,5 Mio. ein Negativzins, die sogenannte „Verwahrgebühr“, zu bezahlen.

Bei dem genannten Kassenstand in Höhe von 4,17 Mio. muss man bedenken, dass allein 1,5 Mio. aus den vor genannten Krediten stammen. So gesehen ist auch die aktuelle Pro-Kopf-Verschuldung wenig aussagekräftig. Zudem werden diese Finanzmittel in den folgenden Finanzplanungsjahren auch benötigt: 1,8 Mio. € wird die Sanierung des Haus des Gastes voraussichtlich kosten, 450.000 € ein bereits in Auftrag gegebenes neues Feuerwehrfahrzeug der FFW Chieming. Außerdem wurden 2018 von den geplanten Investitions- und Investitionsfördermaßnahmen in Höhe von 4,33 Mio. nur 1,43 Mio. ausgegeben, auch hier wird ein großer Teil 2019 vsl. noch haushaltswirksam werden, auch wenn einige Maßnahmen – allem voran der Breitbauausbau – erheblich staatlich bezuschusst werden. Auch dies ist ein Grund für den hohen Jahresüberschuss.

Nicht vergessen werden soll in dieser Betrachtung aber auch die Schulhausanierung, wenngleich diese über den Haushalt des Schulverbands läuft. So wäre es wirtschaftlich nicht vertretbar, hierfür Kredite aufzunehmen wenn bei den beteiligten Gemeinden Verwahrgebühren für Geldreserven gezahlt werden müssten. Es ist daher anzudenken einen großen Teil der Kosten von vsl. 3,5 Mio. € über Eigenmittel in Form einer Investitionszulage zu decken – die Nachbargemeinde Grabenstätt, die aktuell mit 7,51 % am Schulverband beteiligt ist, hat hier ihr Einverständnis schon signalisiert. Doch auch in diesem Bereich wird noch mit einer angemessenen staatlichen Bezuschussung gerechnet.

Die Kehrseite der hohen Steuereinnahmen machen sich im kommunalen Finanzausgleich bemerkbar: zum einen sinkt die Schlüsselzuweisung heuer um 353.616.- € auf nur noch 13.268 €, während andererseits die zu leistenden Umlagen (hier ins-besondere die Kreisumlage) stark ansteigen. Hohe Steuerkraft = hohe Umlagekraft und so sind heuer vsl. 515.000 € mehr an den Landkreis abzuführen.

2019 wird also wieder ein Jahr mit einem sehr umfangreichem Investitionsvolumen, das trotz starker Einbußen im kommunalen Finanzausgleich aufgrund der vorhandenen Rücklagemittel jedoch voraussichtlich ohne größere Probleme abgewickelt werden kann.

## *Steueramt*

### *1. Steuern*

Der Steuerhoheit der Gemeinde unterliegen die Grundsteuern A (land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) und B (sonstige Grundstücke), die Gewerbesteuer, die Hundesteuer sowie die Zweitwohnungssteuer.

#### Grundsteuer A und B

Während sich das Aufkommen der Grundsteuer A kaum verändert, erhöht sich das der Grundsteuer B z.B. aufgrund von Bebauung um jährlich ca. 1-2 %. In Chieming wurden im Jahr 2018 insgesamt 2.771 Grundsteuerbescheide erlassen. Der Hebesatz liegt bei 330 vom Hundert. Dieser Hebesatz wurde seit 1983 nicht verändert.

Der Erste Senat des Bundesverfassungsgerichts hat die Vorschriften zur Bemessung der Grundsteuer mit Urteil vom 10.04.2018 für verfassungswidrig erklärt und bestimmt, dass der Gesetzgeber spätestens bis zum 31. Dezember 2019 eine Neuregelung zu treffen hat. Bis zu diesem Zeitpunkt dürfen die bisherigen Regeln weiter angewandt werden. Nach Verkündung einer Neuregelung dürfen sie für weitere fünf Jahre ab der Verkündung, längstens aber bis zum 31. Dezember 2024 angewandt werden. Die Finanzminister von Bund und Ländern beraten über ein neues Modell der Grundsteuerberechnung. Es wird mit einer Einigung bis zum Ende des Jahres 2019 gerechnet.

#### Gewerbesteuer

Das Gesamtaufkommen an der Gewerbesteuer betrug im Jahr 2018 ca. 3,7 Mio. €. Es wurden 495 Gewerbesteuer-Bescheide erstellt und an ca. 280 Steuerpflichtige versandt.

#### Hundesteuer

Das Aufkommen an Hundesteuer lag im Jahr 2018 bei knapp 14.000 €. In Chieming waren 244 Hunde angemeldet.

#### Zweitwohnungssteuer

Die Gemeinde erhebt seit 2005 eine Zweitwohnungssteuer. Steuerschuldner ist, wer im Gemeindegebiet eine Zweitwohnung innehat. Die Entwicklung in den letzten 3 Jahren sieht folgendermaßen aus:

Jahr	Anzahl der Wohnungen	Einnahmen
2016	290	169.000 €
2017	299	176.000 €
2018	320	187.000 €

Im Jahr 2018 waren im Gemeindegebiet 320 Zweitwohnungen bekannt, die dem heimischen Wohnungsmarkt entzogen sind. Die Steuerpflichtigen (hier inbegriffen sind auch Dauercamper) haben mit insgesamt 187.000 € zum Gemeindehaushalt beigetragen.

### *2. Verbrauchsgebühren*

Die Gesamteinnahmen im Jahr 2018 an Verbrauchsgebühren für die Wasserversorgung betragen rund 225.000 € und für die Abwasserentsorgung rund 674.000 €. Mitte November wurden 973 Zählerablesekarten für das Wasserversorgungsgebiet der Gemeinde versandt. Im Dezember jedes Jahres werden die abgefragten Zählerstän-



de sowie auch die ca. 2.000 Zählerstände des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Harter Gruppe erfasst.

Jedes Jahr fällt es einigen Wasserabnehmern erst bei der Ablesung der Zählerstände auf, dass ihr Wasserverbrauch gegenüber den Vorjahren (teils massiv) erhöht ist. Wir bitten die Hauseigentümer bereits während des Jahres mehrmals den Wasserverbrauch zu überprüfen. Oftmals sind defekte Ventile an Heizungen, Wasserenthärtungsanlagen oder defekte Toilettenspülungen die Ursache von hohem Wasserverlust.

Der Preis pro m<sup>3</sup> Frischwasser beträgt 1,00 € zuzüglich 7 % MWSt. Es fällt eine jährliche Grundgebühr an, die für die meisten Haushalte 66,-- € beträgt. Der Preis pro m<sup>3</sup> Abwasser liegt bei 2,20 €.

### *3. Beiträge*

Die Gemeinde erhebt Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung, Fremdenverkehrs- und Kurbeitrag sowie Erschließungsbeiträge.

#### Herstellungsbeiträge

Während der laufende Unterhalt der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung gebührenfinanziert ist, werden für die Grundinvestitionen (z.B. Wasserwerk, Pumpstationen, Technik, neue Leitungen), Herstellungsbeiträge erhoben, die in der Regel nur bei Neu-, Aus- oder Anbauten fällig werden.

Im Jahr 2018 wurden so rund 19.800 € für den Wasser- und 60.000 € für den Abwasserbereich eingenommen.

#### Fremdenverkehrsbeitrag

Von allen selbständig tätigen natürlichen Personen und juristischen Personen, denen durch den Fremdenverkehr im Gemeindegebiet unmittelbare oder mittelbare Vorteile erwachsen, erhebt die Gemeinde einen Fremdenverkehrsbeitrag. Ein unmittelbarer Vorteil ist hierbei z.B. die Vermietung von Zimmern oder Wohnungen an Feriengäste, einen mittelbaren Vorteil haben z.B. Geschäfte, die an Ortsfremde Waren verkaufen oder Dienstleistungen erbringen. Die Einnahmen im Jahr 2018 lagen hier bei ca. 272.000 €, wobei einmalig (bedingt durch eine Umstellung) ca. 130.000 € mehr als in anderen Jahren eingenommen wurde.

#### Kurbeitrag

Der Kurbeitrag wird von Personen erhoben, die sich zu Kur- oder Erholungszwecken in der Gemeinde aufhalten – dies sind z.B. Feriengäste, Zweitwohnungsinhaber oder auch Dauercamper. Das Aufkommen beim Kurbeitrag betrug im Jahr 2018 rund 126.000 € und lag somit geringfügig (rd. 2%) über dem Vorjahresergebnis.

#### Erschließungsbeiträge

##### Stötthamer Straße

Für die Erschließung der Stötthamer Straße konnten Ende Januar 2018 nach Eingang aller Rechnungen die endgültigen Erschließungsbeitragsbescheide erstellt werden. Insgesamt gingen 16 Widersprüche ein, von denen 13 zurück genommen wurden. 3 Widersprüche wurden an die Rechtsaufsichtsbehörde, das Landratsamt Traunstein, weitergeleitet.

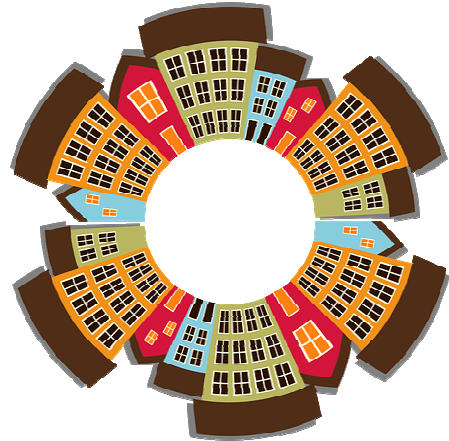
##### Waldweg

Für den Waldweg wurden im April 2018 Vorausleistungsbescheide auf den zukünftigen Erschließungsbeitrag in Höhe von ca. 50 % der voraussichtlichen Anliegerbeiträge versandt. Von den eingegangenen 8 Widersprüchen wurden 4 zurück genommen. Die verbleibenden 4 Rechtsbehelfe sind beim Landratsamt. Im Frühjahr 2019 werden voraussichtlich die endgültigen Bescheide versandt.

## Gemeindeeigene Liegenschaften

Die Verwaltung der gemeindlichen Gebäude und Grundstücke wurde in den letzten Jahren stetig umfangreicher. In enger Zusammenarbeit mit dem Bauhof und den Fachfirmen der Umgebung unterhält die Gemeinde folgende Liegenschaften:

- Rathaus
- Grund- und Mittelschule
- Turnhalle
- Kindergarten Kunterbunt
- Haus der Vereine
- Tourist Information / Haus des Gastes
- Aussichtsplattform
- öffentliche WC Anlage Thielehafen
- Gemeindlicher Friedhof
- Haus am See (Cafe)
- Kiosk Sonnendeck
- Kiosk MoKa mit öffentlicher WC Anlage
- Bauhof
- Feuerwehr Chieming
- Feuerwehr Ising mit Vereinsbereich
- Feuerwehr Hart mit Vereinsbereich
- Wasserwerk
- Seniorentrimmgeräte
- Sonnensegel am Schlossplatz



nixahav.co

Im Jahr 2018 wurden neben den regulären Wartungen und Checks einige Projekte in Angriff genommen.

Für die **Grund- und Mittelschule** wurde für den Fachunterricht Werken und Gestalten ein neuer Töpferofen mit einem Inhalt von 150 l angeschafft. Pünktlich zu Beginn der Ostervorbereitungen soll er zum ersten Mal seinen Einsatz finden. Über eine dringend benötigte neue Tischbohrmaschine für den Werkraum dürfen sich die SchülerInnen ebenfalls freuen.

An der **Turnhalle** wurde die Statik-Prüfung des Turnhallendaches durchgeführt. Diese konnte bereits im Februar 2019 erfolgreich abgeschlossen werden.

Im **Kindergarten Kunterbunt** freuen sich die Kleinen der Kinderkrippe über ein neues innenliegendes Verdunklungsrollo im Schlafraum. Mit der zusätzlichen Neuanschaffung von zwei Stockbetten und neuen Matratzen ist nun für alle ein erholsamer Schlaf gesichert.

Im Garten des Kindergartens laufen Vorbereitungen für ein neues Sonnensegel.

Die **Aussichtsplattform** bei der Mutter Kind Klinik ist bereits in die Jahre gekommen. Beim Spaziergang am See ist für Einheimische, Touristen, Jung und Alt der Blick von der Aussichtsplattform immer ein Genuss. Daher wird, sobald es die Witterungsbedingungen zulassen, die Plattform saniert. Die Arbeiten sollen zum Beginn der Sommersaison

abgeschlossen sein. Wir bitten um Verständnis, dass in der Zeit der Sanierung die Aussichtsplattform gesperrt ist.

Im gemeindlichen **Friedhof** wird in diesem Jahr die Verstärker Anlage mit deren Lautsprecher, Funkanlage und Mikrofon geprüft. Es soll eine verbesserte Lösung für die Akustik bei Ansprachen am Grab und im Leichenhaus gefunden werden.

Am **Kiosk Sonnendeck** wird im Frühjahr 2019 mit den Arbeiten zum Decken des kompletten Daches begonnen. Zudem wird ein Geräteschuppen zur Lagerung von betriebszugehörigen Gegenständen errichtet. Das Glasdach mit seiner Beschattungsanlage wird von einer Fachfirma begutachtet und entsprechend repariert. Zudem wird die Fassade durch notwendige Malerarbeiten verschönert. Der Kiosk soll für die Sommersaison wieder ohne Einschränkungen nutzbar und die Arbeiten abgeschlossen sein.

Der **Kiosk MoKa** und dessen öffentliche WC Anlagen sind seit einiger Zeit im Gespräch. Es sollen in diesem Jahr notwendige Reparaturen durchgeführt werden. Hierzu zählt unter anderem ein neuer Anstrich der Fassade.

Das **Wasserwerk** am Quellenweg wird umfassend in Stand gesetzt. Es werden neue Sensoren eingebaut, um die Funktionalität zu gewährleisten. Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2019 abgeschlossen werden.

Bei der **Feuerwehr Ising** steht seit einigen Jahren der Brunnen brach. Eine Fachfirma nimmt sich dieser Aufgabe an und wird den Brunnen reparieren, damit dieser in den Monaten von April bis Oktober wieder laufen kann.

In der **Feuerwehr Hart** muss dringend die Sirenenanlage ausgetauscht werden. Der Auftrag wurde bereits erteilt und die Arbeiten hierzu sind in der Planungsphase. Zur Unfallvermeidung in der Dämmerung und der Nacht wurde bei der Feuerwehr Hart ein Bewegungslicht zur Ausleuchtung des Parkplatzes installiert. Nun können die Einsatzkräfte mit einem beleuchteten Vorplatz sicher zu ihren Einsatzfahrzeugen und zu ihrem Einsatzort gelangen.

Die oben genannten Punkte stellen lediglich ein Überblick über die größeren Maßnahmen des Unterhalts der gemeindlichen Liegenschaften im Jahr 2018 und Planungen für das Jahr 2019 dar. Des Weiteren werden für alle Gebäude der Wartungsbedarf, alle anfallenden Prüfungen sowie Modernisierungen durchgeführt.



## *Die Gemeindekasse*

<i>Geldbewegungen (Buchungen)</i>			
<b>Haushalt</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Gemeinde Chieming	42.781	43.283	45.190
Schulverb. Chieming	2.730	2.397	2.397
ZV Harter Gruppe	12.456	12.453	12.453

Davon sind ca. 95 % Buchungen, die über die Banken abgewickelt werden, sei es als Zahlung oder Lastschrift, seit Mitte des Jahres 2004 über HBCI-Banking („Internet-Banking“). Der Rest sind Ansatzaktivierungen (Haushalt) und interne Buchungen.

Im Jahr 2018 wurden 56 Zwangsvollstreckungen eingeleitet. Gegenwärtig sind noch 9 Ausstandsverzeichnisse offen.

Die Kassenreste setzen sich vor allem aus Gewerbesteuer, Fremdenverkehrsbeitrag gewerblich, Grundsteuer A und B, Zweitwohnungssteuer, Erschließungsbeiträgen, Herstellungsbeiträgen und sonstigen Abgaben zusammen und betragen derzeit 150.348,10 Euro. Die Eintreibung wird weiterverfolgt.

Die Zahlungsmoral gegenüber dem Vorjahr bleibt im Schnitt unverändert.

<i>Kassenbestände der Gemeinde Chieming am 31.12.2018</i>	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein Geldmarktkonto Kreissparkasse Traunstein Konto Verkehrsüberwachung, Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG	Guthaben: 4.170.046,75 €



## Der Bauhof

### *Seine Aufgaben*

#### *Hausmeisterarbeiten Liegenschaften*

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zweckgebäude ehem. Thielehafen</li> <li>○ Kiosk Grabenstätter Straße</li> <li>○ Cafe Dampfersteg</li> <li>○ Kindertagesstätte Kunterbunt</li> <li>○ Grundschule und Mittelschule (Aushilfe)</li> <li>○ Feuerwehrgerätehäuser Chieming,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Haus des Gastes Chieming</li> <li>○ Rathaus Chieming</li> <li>○ 15 Bushaltestellenhäuschen</li> <li>○ Kiosk Mutter-Kind-Klinik</li> <li>○ Pfarrkindergarten (Aushilfe)</li> </ul> |
|--|--|
- Hart, Ising

Folgende Arbeiten sind bei den Liegenschaften zu erledigen:  
Laub zusammenkehren, Lampen wechseln, Toiletten reparieren, Rasen mähen und Gras entsorgen, Müll entsorgen, Reparaturen aller Art

#### *Pflege der Wanderwege, Liegewiesen, der Kinderspielplätze und der Kneippanlage Chieming*

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rad – und Wanderwege_ (Chieming – Aufham, Chieming – Arlaching, Venusberg – Rathaus, Chieming – Oberhochstätt, Chieming – Laimgrub – Sondermoning, Egerer – Fehling – Hart, Chieming – Egerer, Mitterweg, Eschenweg – Egerer)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grünfläche pflegen bei der Liegewiese am See</li> <li>○ Kneippanlage Chieming reinigen und warten</li> <li>○ Müllentsorgung öffentliche Plätze, Liegewiesen und Wege</li> <li>○ Hundetütenspender auffüllen</li> <li>○ Erledigung der erforderlichen Maßnahmen aus den jährlichen Baumkontrollen</li> </ul> |
|---|--|

#### *Kinderspielplätze in Chieming, Stöttham und beim Kindergarten Kunterbunt*

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ wöchentliche Inspektion auf Mängel und Reparaturen</li> <li>○ Sand wechseln</li> <li>○ Schrauben kontrollieren, nachziehen oder/und wechseln</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ketten und Sicherungsseile überprüfen und warten</li> <li>○ Kinderschaukel auf Halt prüfen</li> <li>○ Zaun kontrollieren und reparieren</li> <li>○ Sauberhaltung und Müllentsorgung</li> </ul> |
|--|---|

#### *Unterhaltung des Beachvolleyballplatzes bei der Rehaklinik Alpenhof*

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zaun kontrollieren und reparieren</li> <li>○ Pflege der Grünfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sauberhaltung</li> <li>○ Müllentsorgung</li> </ul> |
|--|---|

#### *Wasserversorgung*

- Überprüfung der gesamten Anlagen der Wasserversorgung
- Behebung Rohrbrüche
- Beschilderung der Wasserschieber
- Spülen von Hydranten, Reinigung des Hochbehälters

#### *Schmutzwasserkanalisation und Straßenentwässerung*

- Durchführung von Schachtkontrollen gemäß der Eigenüberwachungsverordnung
- regelmäßige Leerung und Reinigung der Straßeneinläufe und Sickerschächte
- Instandsetzung von Kanalschächten (Höhe reguliert, ausgegossen)

## *Straßen und Wege*

Einen breiten Raum der Aufgaben des Bauhofes nehmen die Unterhaltsmaßnahmen für die nicht ausgebauten Gemeindestraßen (Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen) sowie für die in der Baulast der Gemeinde befindlichen beschränkt-öffentlichen Wege ein. Es wurde ein Arbeitseinsatz von 480 Stunden geleistet und 265 t Kies aufgebracht.

## *Winterdienst*

In der Wintersaison 2017/2018 wurde ein Arbeitseinsatz von insgesamt 629 Stunden geleistet, wobei 112 t als Streumittel zum Einsatz gekommen sind.

## *Der Fuhrpark*

- Fliegl Tandem Dreiseitenkipper (1994) – wurde ersetzt
- ISEKI Rasentraktor (2005)
- FIAT Dublo (2006)
- HUMBAUR Tandemachser mit Kippvorrichtung (2006)
- FENDT Vario 412 (2006)
- MAN 13 / 250 TGM (2009)
- VW Crafter 35 mit Dreiseitenkipper (2011)
- Schmid Tandem Anhänger (2013)
- Transporter Mercedes Benz Vito 114 CDI Kastenwagen (2015)
- Kramer Teleradlader 8095T (2016)
- Mehrzweckfahrzeug Ladog G129 (2016) mit Aufbaustreuer und Schneepflug
- Kehrsaugmaschine Typ LKS 2000 K2 mit Frontkehrereinheit und Wildkrautbürste für Ladog (2016)
- Kehrsaugmaschine Mayer 35 Dual (2017) für Fendt Vario
- Ladekran mit Teleskopabstützung für MAN (2017)
- Pühringer Tandem-Dreiseitenkipper (2018)



Die Bauhofmitarbeiter mit Fuhrpark und dem neuen Tandem-Dreiseitenkipper

## *Kinderbetreuung in Kindergärten*

Die Staatsregierung hat beschlossen, die Elternbeiträge für die gesamte Kindergartenzeit, statt wie bisher nur für das letzte Kindergartenjahr, mit 100 Euro pro Kind und Monat zu bezuschussen. Der Beitragszuschuss wird ab dem 1. September des Kalenderjahres gelten in dem das Kind drei Jahre alt wird und bis zur Einschulung gezahlt. Die Einführung des Zuschusses ist für den 1. April 2019 geplant. Die Gemeinde wird den Zuschuss bei der Abrechnung der Kindergartenbesuchsgelder zeitgerecht ohne Zutun der Eltern berücksichtigen und nur die verminderten Beträge abrechnen.

## *Jahresbericht 2018 der Kindertagesstätte Chieming „Kunterbunt“*

Die Kindertagesstätte ist ein lebendiger Ort, an dem Kinder im Alter zwischen ca. 1 und 6 Jahren breit gefächerte Erfahrungen sammeln können. Das Augenmerk liegt auf einem vielfältigen, bunten Miteinander von Kindern, Eltern und pädagogischem Fachpersonal.

Das wichtigste Ziel unserer Arbeit wird es immer sein, den Kindern und ihren Familien eine Atmosphäre zu bieten, in der sie sich wohl fühlen können. Jedes Kind ist anders und entwickelt sich individuell. Diesen Weg wollen wir begleiten.



*Kindertagesstätte Chieming  
Kunterbunt*

### ***Belegung:***

Die Kindertagesstätte Chieming „Kunterbunt“ wurde 2018 im Durchschnitt von ca. 70 Kindern im Alter von 1 – 6 Jahren besucht.

Im Kindergarten waren 5 - 7 Kinder mit erhöhtem Förderbedarf angemeldet. Das bedeutet eine enge Kooperation mit der Förderschule und der Frühförderstelle Traunstein. Therapeuten aus verschiedenen Fachrichtungen arbeiten mit diesen Kindern und bringen ihr Fachwissen in die pädagogische Arbeit mit ein.

Durch diesen Aspekt erklärt sich auch die personelle Besetzung im Kindergartenbereich. Betreut werden in der Einrichtung zudem 12 Kinder mit Migrationshintergrund, welche überwiegend in der Gemeinschaftsunterkunft wohnen. Auch dadurch ergibt sich eine veränderte Ausrichtung und Anforderung.

### ***Öffnungszeiten:***

Die Einrichtung bietet folgende Öffnungszeiten an:

- Montag bis einschließlich Donnerstag: 07.15 bis 16.00 Uhr
- Freitag 07.15 bis 14.00 Uhr

Die Betreuungszeit in der Krippe startet täglich um 07.30 Uhr.

### ***Mittagessen:***

Das Angebot des warmen Mittagessens wird sowohl in der Krippe, als auch im Kindergarten rege in Anspruch genommen. In Zusammenarbeit mit der Küche der Klinik Alpenhof legen wir großen Wert auf ein kindgerechtes und ausgewogenes Angebot der Mahlzeiten.

### *Schließzeiten:*

Die Einrichtung ist in Hinblick auf die Schließtage ebenfalls bemüht, die Interessen der vielen berufstätigen Eltern zu berücksichtigen. Deshalb gibt es maximal 30 Schließtage pro Betreuungsjahr.



### *Jahresthema:*

**„Wir erleben die Welt“**

<b>Projekt</b>	<b>Inhalt</b>
„Hurra, ich bin da!“	Start in das neue Betreuungsjahr, neue und verbleibende Kinder wachsen zu einer Gruppe zusammen
„Mein kleiner Stern leuchtet“	In diesen Zeitraum fallen die Feste wie Laternenfest, der Besuch des Nikolaus und die Advents- und Weihnachtszeit
„ich bin fit!“	Gesundheitliche Aspekte wie Ernährung, Zahnhygiene, Entspannung usw. beschäftigen uns
„Ich bin stark und mutig“	Förderung des Selbstwertgefühls
„Sommer, Sonne und noch mehr“	Wir genießen die warme Jahreszeit

In Kinderkonferenzen besprechen wir regelmäßig mit den Kindern, welche Ideen, Vorschläge sie für das betreffende Projekt mit einbringen möchten. Die Kinder entscheiden unter dem Aspekt der Partizipation auch, welche Bildungseinheiten vom pädagogischen Personal angeboten werden und ob sie daran teilnehmen möchten. Die Gesamtheit des päd. Alltages orientiert sich an den Ausführungen des Bayerischen Bildungs- und Erziehungsplans.

Als Identifikationsfigur begleitet uns „Leo Lausmaus“ - ein Kuscheltier – durch das Jahr. Leo Lausmaus ist eine kleine Maus. Er lebt mit seiner Familie – Mama, Papa und seiner kleinen Schwester Lili – in einem kleinen Haus am Waldrand.

Leos allerbesten Freund ist Teddy, der ihn auf Schritt und Tritt begleitet. Die beiden sind einfach unzertrennlich.

Auf lebendige Weise hilft Leo Lausmaus den Kindern dabei, mit Umstellungen, Schwierigkeiten und immer neuen

Herausforderungen besser umzugehen und sie zu verstehen,

denn Leo ist sehr neugierig und wissenshungrig. Mit Leos Hilfe lassen sich Erziehungsmuster einfacher in die Kinderwelt übertragen, da er die

Herausforderungen aus der Kinderperspektive betrachtet und den Umgang mit Veränderungen erlernt.





### *Die pädagogische Arbeit im Kindergarten- und Krippenbereich:*

Die Konzeption der Einrichtung ist im Internet einsehbar. Neben der grundsätzlichen pädagogischen Ausrichtung können Interessierte hier auch Rückblicke auf aktuelle Ereignisse finden oder Berichte über Feste und Feiern. Auch eine Terminübersicht steht in diesem Rahmen zur Verfügung.

Sie ist zu finden unter:

[www.kindertagesstätte-chieming-kunterbunt.de](http://www.kindertagesstätte-chieming-kunterbunt.de)

### *Inklusion:*

Alle Kinder, egal ob mit oder ohne Behinderung haben ein Recht auf eine Förderung ihrer Entwicklung. Daraus ergibt sich eine Kindertageseinrichtung, die offen ist für alle behinderten, nicht behinderten oder auch auffälligen Kinder. Jedes Kind bekommt die individuelle Unterstützung, die es benötigt.

Auf diese Weise lernen alle Kinder frühzeitig, sich selbst und andere in ihrer Individualität zu achten und zu akzeptieren.

### *Vorkurs:*

Das Vorkurskonzept „Deutsch 240“ ist eine Maßnahme zur Verbesserung der Sprachkompetenzen. Die Vorkurse ergänzen und unterstützen die Tätigkeit der pädagogischen Fachkräfte in den Kindertageseinrichtungen im Bereich der sprachlichen Bildung.

An diesem Projekt nehmen jene Kinder mit Deutsch als Erst- oder Zweitsprache teil, die einer gezielten Begleitung und Unterstützung bei ihren sprachlichen Bildungs- und Entwicklungsprozessen bedürfen.

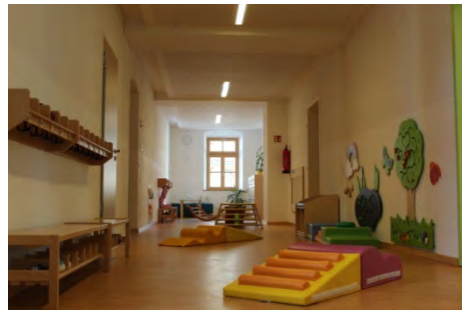
### *Konzeption:*

Diese schriftliche Darlegung der Bildungs- und Erziehungsarbeit ist kein feststehendes Handbuch. Mit veränderten Bedingungen durch die Lebenswelt der Kinder oder neue pädagogische Erkenntnisse ist das Erzieherteam stetig motiviert, die Inhalte der Konzeption zu reflektieren und anzupassen.

### *Abschluss der Umbaumaßnahme im Kindergartenbereich:*

Die beendete Umbaumaßnahme zeigt in vielerlei Hinsicht positive Auswirkungen:

- Die Schallschutzdecken verringern erheblich den Lärmpegel
- Der neu gestaltete Sanitärbereich bietet ein angenehmes Erscheinungsbild und eine dem Alter der Kinder entsprechende Ausstattung
- In beiden Gruppenräumen wird der große Spielteppich von den Kindern hervorragend angenommen. Auch das reduzierte Angebot von Spielmaterial lässt die Kinder in längere und intensivere Spielphasen eintauchen.
- Die Veränderung des Raumkonzeptes, wie z.B. der Spielflur bieten den Kindern erweiterte Spielmöglichkeiten.



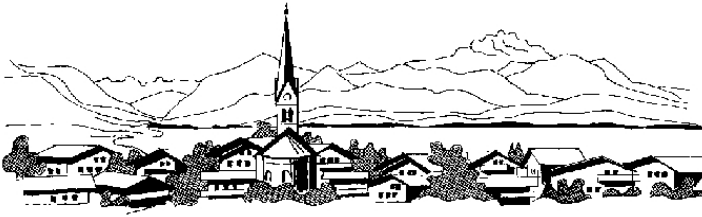
### *Zusammenarbeit mit Elternbeirat und Förderverein:*

Das herausragende Ereignis in dieser Hinsicht war der „Tag der offenen Tür“ im Herbst.

Beide Gremien brachten sich mit enormem Engagement zum Gelingen dieses Anlasses ein.

So gelang es uns in der gewohnt guten Zusammenarbeit, die Einrichtung für die Öffentlichkeit zu präsentieren.





## Das Tourismusjahr 2018 in Chieming

### Inhalt

1. Übernachtungs- und Gästezahlen
2. Internetauftritt und weitere Aktionen
3. Marketingmaßnahmen

### 1. Übernachtungs- und Gästezahlen

- Chieming verzeichnete im Jahr 2018 Zuwächse sowohl bei den Übernachtungs- als auch bei den Gästezahlen im Vergleich zum Vorjahr.
- Mit insgesamt 50.684 gemeldeten Gästen besuchten in 2018 um 8 Prozent mehr Gäste das Chiemsee-Ostufer als im Jahr 2017 (46.945 Gäste). Auch in Relation zu den Jahren davor war das Jahr 2018 im Bereich der Gästeankünfte ein Spitzenjahr (Gäste im Jahr 2016: 47.791, Gäste im Jahr 2015: 46.614).
- Desweiteren konnte im Jahr 2018 auch im Bereich der Übernachtungszahlen mit den registrierten 275.715 Übernachtungen ein Zuwachswert verzeichnet werden, der über den vergleichbaren Zahlen der letzten Jahre lag (plus 3 Prozent gegenüber den 267.676 Übernachtungen im Jahr 2017; 268.151 ÜN im Jahr 2016; 251.894 ÜN im Jahr 2015)
- Ebenfalls positiv entwickelt sich das Bettenangebot in Chieming. Während im Jahr 2016 noch 1.595 Betten von den Gastgebern vorgehalten wurden, so steigerte sich die Bettenzahl im Jahr 2017 zunächst auf 1.613 und erhöhte sich im Jahr 2018 erneut auf nunmehr 1.654 Gästebetten. Das Gästebetten-Plus kann dabei nicht nur im Segment der gewerblichen Betriebe vermeldet werden, sondern auch die privaten Anbieter vergrößerten ihre Bettenkapazität zuletzt.
- Im Vergleich der verschiedenen Betriebsgruppen stellte sich heraus, dass im Jahr 2018 gerade auch Urlaub auf dem Bauernhof noch beliebter wurde und somit noch mehr Gäste diese Unterkunftsart wählten als bereits zuletzt.
- Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer der Chieminger Gäste pendelte sich über die letzten Jahre auf gut 4 Tage ein (Jahr 2018: 4,1 Tage, Jahr 2017: 4,2 Tage, Jahr 2016: 4,2 Tage).
- Mutter-Kind-Klinik: von der Klinik Alpenhof wurden für das Jahr 2018 insgesamt 93.872 Patienten-Übernachtungen vermeldet, was einem kleinen Zuwachs von einem Prozent im Vergleich zu den 92.833 Übernachtungen des Vorjahres entspricht. Unter Berücksichtigung der 92.386 Patienten-Übernachtungen im Jahr 2016 kristallisieren sich über die letzten Jahre weitgehend konstante Werte auf hohem Auslastungsniveau in der Klinik heraus.
- Insgesamt waren die äußeren Rahmenbedingungen des Jahres 2018 dem Chieming-Tourismus weitgehend zuträglich. Zwar kam in den ersten Monaten des Jahres mit für diese Zeit zu milden Temperaturen zunächst keine Winteridylle in den Chiemsee-Orten auf und die Osterferien im März waren geprägt durch eine trübe und kühle Wetterlage, die nicht zu einem Oster-Kurzurlaub einlud. Doch bereits der April brachte bereits ungewöhnlich hohe, fast schon sommerliche Temperaturen mit sich. Im Mai herrschte anschließend wochenlang schönes Badewetter, das auch die zahlreichen Pfingstferien-Urlauber nutzten. Der Sommer 2018 konnte bis einschließlich August dann wahrlich als Bilderbuch-Sommer mit vielen Sonnentagen bezeichnet werden. Der Herbst brachte gemischte Witterung mit teilweise aber immer noch genügend hohen Temperaturen, um Baden gehen zu können.



### Gäste und Übernachtungen in Chieming

Monat	Gäste (inkl. Klinik-Patienten)			Übernachtungen					
	2016	2017	2018	2016 inkl. Klinik	Klinik 2016	2017 inkl. Klinik	Klinik 2017	2018 inkl. Klinik	Klinik 2018
Januar	1.660	1.730	1.868	11.694	7.665	11.697	7.859	11.842	8.057
Februar	1.922	1.726	1.854	10.942	7.088	9.871	6.536	10.544	6.924
März	2.539	1.913	2.399	14.059	7.822	11.075	7.537	12.794	7.954
April	2.888	3.269	3.403	13.448	7.387	16.537	6.593	16.306	7.942
Mai	5.534	4.538	6.283	26.368	7.385	23.071	9.042	28.955	8.190
Juni	5.569	6.772	6.181	27.468	7.909	34.093	7.450	30.626	8.097
Juli	7.918	7.657	7.870	42.137	8.554	43.220	8.062	44.760	8.721
August	6.872	7.198	7.205	47.843	8.308	48.043	8.263	46.740	8.260
September	5.502	4.985	6.047	30.703	7.223	27.957	8.004	28.754	6.705
Oktober	3.387	3.042	3.190	20.085	7.981	17.862	7.983	19.236	7.827
November	1.922	1.722	2.010	10.673	7.264	10.958	7.813	11.780	7.657
Dezember	2.078	2.393	2.374	12.731	7.800	13.292	7.691	13.378	7.538
Summe	47.791	46.945	50.684	268.151	92.386	267.676	92.833	275.715	93.872
Zeitraum Jan - Dez:	47.791	46.945	50.684	268.151	92.386	267.676	92.833	275.715	93.872
Veränderung in %:			7,96					3,00	1,12
zum Vorjahr (ohne Dauercamper u. Zweitwohnungen)									

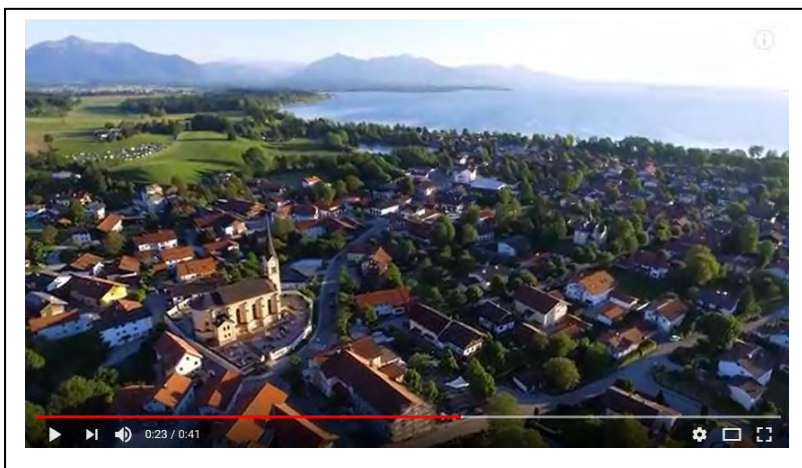
Auslastung	2016	2017	2018	Durchschnittl. Aufenthalt	2016	2017	2018
Bettenanzahl	1.595	1.613	1.654	in Tagen ges.	5,54	5,62	5,39
Bettenausl. ges.	51,07%	50,44%	50,74%	im Vergl.zeitr nur Klinik	5,61	5,70	5,44
				ohne Klinik	20,54	20,68	20,57
					4,17	4,23	4,07

## 2. Internetauftritt und weitere Aktionen der Tourist-Information

### Webauftritt [www.chieming.de](http://www.chieming.de)

Im Bereich eines touristischen Webauftritts spielt eine ausdrucksvolle und zielgerichtet eingesetzte Bildersprache eine immer wichtigere Rolle. Die Gäste werden auf der visuellen Ebene emotional angesprochen und machen sich im wahrsten Sinne ein Bild von ihrem Urlaubsort, in dem sie schließlich ihre kostbaren freien Tage gern verbringen wollen.

Die Motive müssen dabei einerseits authentische Urlaubserlebnisszenen darstellen und gleichzeitig professionell umgesetzt werden. Unter diesen Vorgaben werden im örtlichen Tourismus laufend neue Aufnahmen beauftragt und erworben, um diese themenrelevant auch im Chieminger Internetauftritt einzusetzen.



Unter anderem können inzwischen Drohnenaufnahmen des Chiemsee-Ostufers bedarfsgerecht in den Chieminger Webauftritt eingebunden werden.



Darüber hinaus wurde weiteres Bildmaterial in Zusammenarbeit mit dem Tourismusverband erstellt, das verschiedene Themen abdeckt.

Zudem ist geplant, den Gastgebern eine Auswahl an Bildern für ihre touristischen Zwecke im „Gastgeberinfo“-Bereich auf der Chieming-Website online zum Herunterladen bereitzustellen. Die Tourist-Info hinterlegt für alle Chieminger Gastgeber immer mehr interessante touristische Informationen in diesem online nutzbaren „Gastgeberinfo“-Bereich.



Neben solchen von aussen sichtbaren Optimierungen einer Internetpräsenz gilt es, auch im Hintergrund zu verwirklichende Verbesserungen und Vorgaben zu realisieren. So wurden im vergangenen Jahr beim Chieminger Webauftritt unter anderem umfassende technische und inhaltliche Anpassungen im Zusammenhang mit den Vorgaben aus der EU-Datenschutzgrundverordnung sowie bezüglich des neuen Reiserechts umgesetzt. Zudem waren Anpassungsarbeiten bezüglich der eingebundenen Online-Karten nötig.

Ein Gästefragebogen, der in Kooperation mit dem Chiemgau Tourismus-Verband erstellt und

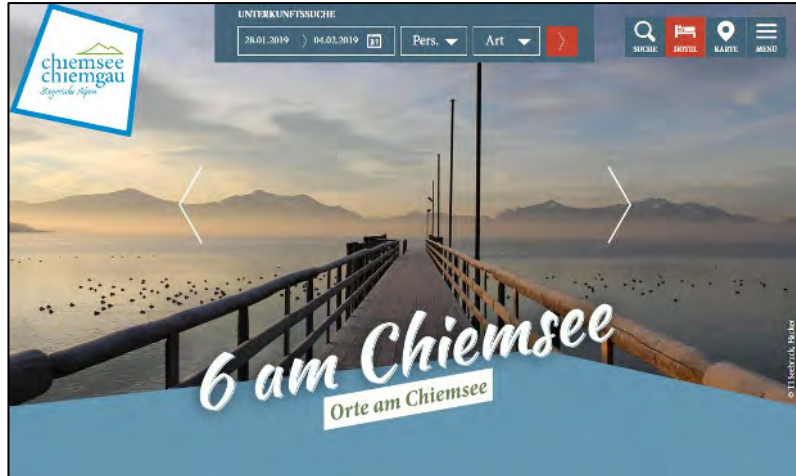
durch ein Gewinnspiel für die Gäste noch attraktiver gemacht wurde, liefert unter [www.chieming.de/gaestebefragung](http://www.chieming.de/gaestebefragung) aussagekräftige Erkenntnisse über das Nutzerverhalten und die Wünsche der Urlauber in der Chiemsee-Chiemgau-Region. Ein aktiver Dialog mit den Gästen und die Gewinnung von wichtigen Erkenntnissen aus der Marktforschung bilden dabei ein wichtiges Fundament für die touristischen Leitlinien der Region.

### *Internetauftritt der „6 am Chiemsee“*

Die Marketinggemeinschaft der „6 am Chiemsee“-Orte betreibt einen gemeinsamen Internetauftritt unter [www.chiemsee-chiemgau.com](http://www.chiemsee-chiemgau.com)

Hier werden von den sechs beteiligten Orten komprimierte Basis-Informationen und Services im Sinne einer Internet-Landungsseite (Landingpage) online dargestellt, von der aus weiterführende Informationen eingeholt werden können. Dieser Webauftritt wird von den „6 am Chiemsee“ durch vielfältige Marketingmaßnahmen beworben und laufend aktualisiert.

Dieser gemeinsame Internetauftritt bietet neben der prominent platzierten Unterkunftssuche zudem unter anderem Module mit Veranstaltungshöhepunkten sowie mit verschiedenen Webcam-Ansichten der „6 am Chiemsee“-Orte. Nachdem die Website inhaltlich zwar aktuell, jedoch technisch über die Jahre veraltet war, wurde sie inzwischen gänzlich neu aufgesetzt. Sie passt sich jetzt responsiv der jeweiligen



Bildschirmgröße des Betrachters an und entspricht den datenschutzkonformen Richtlinien. Zudem nutzt sie die Online-Karte des Chiemgau Tourismus und ist im regionalen Design nach dem „Best of“-Konzept gestaltet.

### **Von der Tourist-Information wurden im Jahr 2018 weitere Aktionen unterstützt, um Chieming als attraktiven Urlaubsort darzustellen und die Angebote seiner Leistungsträger weiter zu verbessern: Dazu zählen unter anderem:**

Am 21. Juni 2018 fand in Chieming der erste Chiemgau Firmenlauf statt, bei dem über 850 Teilnehmer an den Start gingen. Dabei bewältigten Teams von insgesamt 73 Firmen, Behörden und Institutionen die fünf Kilometer lange Laufstrecke am Chiemsee-Ostufer. Nicht Bestzeiten, sondern das gemeinschaftliche Erlebnis standen bei dieser Veranstaltung im Vordergrund. Als Motto für diesen Event galt dabei: „Gesunde Firmen laufen länger“. Für die Premiere des Chiemgau Firmenlaufs rechnete man in der Planungsphase zunächst mit etwa 500 Teilnehmern. Nicht nur aufgrund der weitaus größeren Teilnehmerzahl, sondern auch



unter dem olympischen Motto „Dabei sein ist alles!“ am frühen Abend gemeinschaftlich antreten werden.

wegen der professionellen Abwicklung und der sehr guten Stimmung bei den Aktiven und den Zuschauern kann der Auftakt des Chiemgau Firmenlaufs als großer Erfolg bezeichnet werden.

Es laufen bereits die Vorbereitungen für den 2. Chiemgau Firmenlauf, zu dem für den Veranstaltungstag am Donnerstag, den 27. Juni 2019 erneut zahlreiche Firmen-Teams



Um unseren Gästen ein modernes Besucherzentrum bieten zu können, wird das Haus des Gastes saniert. Für die Zeit des Umbaus musste die Tourist-Info vorübergehend ausgelagert werden. Sie befindet sich in einem Container, der direkt hinter dem Haus des Gastes platziert wurde.

Zur Verbesserung der E-Mobilität wurde im Frühjahr 2018 eine E-Ladesäule hinter dem Haus des Gastes installiert, die seither für das Aufladen von E-Fahrzeugen bereitsteht.



### 7. Chiemsee Triathlon am 23. und 24. Juni 2018

Ende Juni 2018 wurde der EBERL Chiemsee Triathlon bereits zum siebten Mal in Chieming und seinen Nachbarorten ausgetragen. Diese sportliche Großveranstaltung hat sich über die Jahre überregional etabliert, sodass immer mehr Triathleten aus Nah und Fern daran teilnehmen. Neben der Professionalität bei der Durchführung zeigt sich der Veranstalter auch weiterhin kreativ bei der Gestaltung von zusätzlichen Wettkämpfen.

So wird bereits am letzten Juni-Samstag ein Volkstriathlon für Jedermann angeboten, bei dem von den Athleten nur kürzere Distanzen über 0,5 Km Schwimmen, 20 Km Radfahren und 5 Km Laufen zu bewältigen sind.

Erstmals wurde im Jahr 2018 die Bayerische Polizeimeisterschaft während des Chiemsee Triathlons ausgetragen und es wurde auch ein Schul-Triathlon angeboten. Die Organisatoren möchten dadurch Jugendliche motivieren, in diesen gesunden Ausdauersport hinein zu schnuppern und sich beim gemeinsamen Training wechselseitig zu motivieren.



Das barrierefreie Wettkampfangebot während des EBERL Chiemsee Triathlons wurde neben dem Paratriathlon für Teilnehmer mit Handicap zusätzlich durch die deutsche Gehörlosen-Meisterschaft ergänzt. Damit hält der Veranstalter an seinem Inklusions-Konzept fest und baut es als „Triathlon für Alle“ über die Jahre sogar schrittweise aus.

Weil es bei den Olympischen Spielen 2020 Triathlon erstmals als Teamrennen geben wird, können sich die Starter beim EBERL Chiemsee Triathlon bereits am Samstag, den 29. Juni 2019 in diesem neuen und als „Mixed Team Relay“ bezeichneten rasanten Format ausprobieren. Im Dreierteam (mit mindestens einer Frau) absolviert dabei jedes Team-Mitglied jeweils die drei Sprintstrecken (200 Schwimmer, 6,5 Radkilometer und 1,9 Laufkilometer) und übergibt dann auf seinen Staffelpartner.

Die beiden Hauptwettkämpfe über die Mittel- und die Kurzdistanz begeistern tags darauf dann am Sonntag den 30. Juni 2019 die Zuschauer und bieten mit immer zahlreicher teilnehmenden Profi-Triathleten erneut echten Spitzensport.



Gemeinsam mit den Nachbarorten der Werbegemeinschaft „6 am Chiemsee“ wurde erarbeitet:

- Werbe-Anzeigen der Ortsgemeinschaft in verschiedenen Medien
- Neues Gastgeberverzeichnis der „6 am Chiemsee“-Orte Chieming, Grabenstätt, Grassau-Rottau, Seon, Seebuck und Übersee
- Neues Logo der „6 am Chiemsee“
- Platzierung von ortsübergreifenden Presstexten in diversen Publikationen
- Organisation von gemeinsam durchgeführten Werbefahrten und Messeauftritte in verschiedenen Städten
- Internetauftritt [www.chiemsee-chiemgau.com](http://www.chiemsee-chiemgau.com)
- Abwicklung und Organisation des gemeinschaftlichen Prospektversands
- Einsatz von neu erstelltem Bildmaterial für das Marketing
- Herausgabe eines gemeinsamen A-Z-Verzeichnisses
- „6 am Chiemsee“-Werbeartikel zur Verteilung auf Messen und bei Werbefahrten
- zweimonatlich aufgelegter, gemeinsamer Veranstaltungs-Kalender



### 3. Marketingmaßnahmen

#### 3.1 Prospekt- und Informationsmaterial

##### 3.1.1 Imageprospekt und Gastgeberverzeichnisse

Trotz der zahlreichen Vorzüge von Online-Angeboten im Tourismus wünschen gerade ältere Gäste Printmedien, wenn sie nach einem geeigneten Urlaubsort suchen. Touristisches Kartenmaterial ist über Altersgrenzen hinweg in gedruckter Form begehrt, weil dieses aufgefaltet einen besonders guten Überblick über Routen, Touren und Sehenswürdigkeiten bieten kann.

Zu den wichtigsten touristischen Druckwerken zählen die Gastgeberverzeichnisse, die in Chieming gemeinsam mit den fünf Nachbarorten Seon, Seebuck, Grabenstätt, Übersee und Grassau aufgelegt werden. Die Chieminger Gastgeber erhalten dabei jährlich die Möglichkeit, sich mit ihren Inseraten darstellen zu lassen.

Die Tourismus-Prospekte werden unter [www.chieming.de](http://www.chieming.de), [www.chiemsee-chiemgau.com](http://www.chiemsee-chiemgau.com), [www.chiemsee-alpenland.de](http://www.chiemsee-alpenland.de), [www.chiemsee-chiemgau.info](http://www.chiemsee-chiemgau.info) oder vor Ort ausgehändigt sowie direkt über den Chiemgau Tourismus und über das Infocenter in Bernau-Felden an die Gäste versendet.



### *3.1.2 Informationsmaterial von Chieming und seiner Umgebung*

In Zusammenarbeit der Tourist-Informationen mit den Tourismusverbänden wird Infomaterial erstellt, das den Gästen die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in unserer Region aufzeigt. Dazu zählen unter anderem Druckwerke zu folgenden Themengebieten:

Rad- und Wanderkarten, Veranstaltungskalender, Chiemseeringlinien-Flyer, Ortsplan, „Panoramakarte Chiemgau“, Campingplatz-Führer, „Meine Auszeit“, „Rund um den Chiemsee“, „Brauerei-Karte“, „Der Natur auf der Spur“, Führungen und Tourenvorschläge, Gästekartenübersicht, „Gipfelglück“, „Kultur und Genuss“ „Urlaubsbegleiter zwischen Berg&Chiemsee“, „Familienspaß“, „Freizeittipps für jedes Wetter“, „Wanderherbst“, „Wanderbegleiter“, „Winterzeit“, „Genuss-Winter“, „Entdecken von See zu See“, „Barrierefrei unterwegs“, „Naturerlebnisse“

## *3.2 Anzeigenwerbung, Messen und Pressearbeit*

### *3.2.1 Anzeigenwerbung*

Im Bereich der Anzeigenwerbung nutzt Chieming häufig die Kooperation mit den „6 am Chiemsee“-Orten und mit dem Chiemgau Tourismus, um von Synergien zu profitieren und somit den gewünschten Werbewert zu steigern.

Als Orts- oder Ortsgemeinschaftsanzeigen wurden beispielsweise Inserate im Wandermagazin oder in den „Outdoor Welten“ realisiert. Im Bereich des Online-Marketings wurden unter anderem Veröffentlichungen in Form eines Gewinnspielblogs sowie einer Content-Produktion zum Thema "Reiturlaub am Chiemsee" verwirklicht. Bei dieser



Produktion wurde gemeinsam mit dem Chiemgau Tourismus und einer dafür spezialisierten Content Agentur suchmaschinenoptimierter und themenspezifischer Inhalt erstellt. Dieser wurde in zwei verschiedenen Fassungen auf den Websites der „6 am Chiemsee“ sowie des Tourismusverbands veröffentlicht. Begleitet wurde diese Content-Produktion von einem dafür engagierten Fotografen, der die gewünschten Motive professionell in Szene

setzte. Das erstellte Fotomaterial ist dabei auch für künftige Werbezwecke einsetzbar. Um die Wirksamkeit dieser Marketingmaßnahme noch zu steigern, wurde dieser Artikel zudem über Facebook Ads beworben und zusätzlich über Instagram und durch einen Newsletter des Chiemgau Tourismus veröffentlicht.

In Kooperation mit dem Chiemgau Tourismus erschienen zur Bewerbung der Region und seiner Mitgliedsorte zahlreiche redaktionelle Berichte in Online-Veröffentlichungen und in verschiedenen Print-Medien.

### 3.2.2 Messen

Chieming nahm über den Chiemgau Tourismusverband auch an Messen und Ausstellungen teil. Folgende Messen wurden in 2018 besucht:



CMT Stuttgart, Vakantiebeurs Utrecht, f.re.e München. Reisen Hamburg, ITB Berlin, Buspromotion im Frühjahr und Herbst, Tour Natur, GlobeBoot Übersee, Chiemsee Triathlon, Chiemgau Team Trophy, Bavaria Historic Maxtrain, Tag der Frau Freilassing, Regionaltag Traunstein, Globetrotter München, Kölner Golfwoche

### 3.2.3 Pressearbeit

Informationen, die über die Presse verbreitet werden, erreichen häufig einen großen Verbreitungsgrad und genießen grundsätzlich eine höhere Glaubwürdigkeit in der Bevölkerung als klassische Werbeanzeigen. Nicht zuletzt deshalb ist es wichtig, durch eine aktive Öffentlichkeitsarbeit im Tourismus dazu beizutragen, dass in den Medien positiv über Chieming berichtet wird. Die Tourist-Info Chieming kooperiert hierzu in vielen Bereichen mit den Tourismusverbänden sowie mit touristischen Leistungsträgern.

Gleichzeitig ist es von großer Bedeutung, als Tourismusort authentisch zu bleiben und nicht um jeden Preis reichweitenstarke Medienofferten anzunehmen. So wird im heimischen Tourismus darauf geachtet, dass die Veröffentlichungsmöglichkeiten zu den Werten passen, die Chieming und die Region Chiemsee-Chiemgau verkörpern.

Um die Journalisten bei ihrer Arbeit zu unterstützen, wird durch die Tourist-Info mit dem Chieminger Online-Presseportal ein passgenauer Service angeboten, der unter [www.chieming.de/presse](http://www.chieming.de/presse) durch die Medienvertreter genutzt werden kann. Dabei stellt die Tourist-Info Chieming den Medienvertretern auch professionelles Bildmaterial bereit und unterstützt sie bei ihren Recherchen.

# Impressum

## Herausgeber

Gemeinde Chieming  
Hauptstraße 20  
83339 Chieming

## Vertreten durch

1. Bürgermeister Benno Graf

## Kontakt

Telefon: +49 (0) 8664 9886 0  
Telefax: +49 (0) 8664 9886 35  
E-Mail: [gemeinde@chieming.de](mailto:gemeinde@chieming.de)

## Aufsichtsbehörde

Landratsamt Traunstein  
Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
83278 Traunstein

## Verantwortlich für den Inhalt

Benno Graf, 1. Bürgermeister

## Nutzungsbedingungen

Texte, Bilder und Grafiken sowie die Gestaltung dieser Broschüre unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur zum privaten und sonstigen eigenen Gebrauch im Rahmen des § 53 Urheberrechtsgesetz (UrhG) verwendet werden. Eine Vervielfältigung oder Verwendung dieser Seiten oder Teilen davon in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen und deren Veröffentlichung ist nur mit vorheriger schriftlicher Einwilligung gestattet.